

casa en venta Cantillana, Vega Del Guadalquivir



¡Oportunidad Única! Magnífico Chalet con Dos Viviendas en Paraje Natural - Cantillana (Sevilla) ~~Tipo de Propiedad: Terreno Rústico con Chalet de dos viviendas sin división horizontal.~Ubicación: Cantillana, Sevilla. (Ubicación en urbanización segura y vallada).~~Descripción Destacada:~Descubre este espectacular chalet tipo dúplex ubicado en un enclave de paz y naturaleza en Cantillana. Es la opción perfecta para quienes buscan confort, amplitud y tranquilidad, o incluso para dos familias que deseen vivir cerca manteniendo su independencia.~~Características Principales:~Doble Vivienda / Tipo Dúplex: La propiedad se distribuye en dos unidades habitacionales integradas, lo que ofrece una gran versatilidad.~Total de Habitaciones: 6 amplias habitaciones dobles (ideales para una familia numerosa o para destinar espacios a teletrabajo/hobbies).~Total de Baños: 4 baños completos (garantizando comodidad para todos los habitantes).~~Zona Exterior de Ensueño:~Espectacular Piscina Privada: Para disfrutar y refrescarse durante los cálidos días de verano.~Amplia Terraza: Con vistas impresionantes a las zonas montañosas circundantes, el lugar ideal para el relax.~Estado Impecable: La vivienda se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni obras adicionales.~~Ventajas Adicionales:~Luminosidad Garantizada: Es una propiedad totalmente exterior con grandes ventanales que aseguran luz natural constante durante todo el día.~Seguridad y Servicios: Ubicado dentro de una urbanización segura y vallada que ofrece privacidad total. Con fácil acceso a todos los servicios.~~Nota Importante sobre la Propiedad:~La propiedad se asienta sobre terreno rústico y se vende como una única finca registral, contando con dos viviendas construidas sin división horizontal. Esta configuración requiere la compra de la totalidad del inmueble.~~¡No pierda la oportunidad única de adquirir no solo un hogar, sino también una calidad de vida superior en plena naturaleza!~~Disponible Documento de Identificación Abreviado (DIA).~~Información sobre el precio y gastos (Ley 10/2025):~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025 de 26 de diciembre, por la que se regulan los servicios de atención a la clientela, se informa que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición.~Gastos no incluidos en el precio: El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa que, por ley, corresponden a la parte compradora, tales como:~1. Impuestos y Aranceles.~ Impuestos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). El tipo general en Andalucía es del 7%, aunque existen tipos reducidos (6%, 3,5%, etc.) aplicables según perfil del comprador y/o el inmueble. El impuesto se calcula sobre el valor superior entre el precio de venta y el Valor de Referencia de Catastro. Puede consultar su caso en el Portal de la Agencia Tributaria de Andalucía ~ Gastos de

Notaría. Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1426/1989)~ Gastos de Registro de la Propiedad.
Honorarios regulados por arancel oficial (Real Decreto 1427/1989)~2. Gestoría: Gasto opcional. En caso de requerir los servicios de una gestoría, consultar tarifas a la empresa gestora.~3. Financiación. En caso de requerir préstamo hipotecario, su entidad bancaria le informará de las condiciones y gastos asociados.~4. Honorarios de Agencia: Sin honorarios profesionales al comprador.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6339990**
referentie: **3450-09034**
nabij of in: **Cantillana**
regio: **Vega Del Guadalquivir**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **256 m2**
opp. terrein: **2304 m2**
prijs: **€ 270.000**

contact

makelaar: **RE/MAX Innova**
naam: **RE/MAX Innova RE/MAX Innova**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34955673044**