

## casa en venta Canyelles, Garraf



Terreno urbano de 770 metros cuadrados, situado en una de las mejores zonas de Canyelles, a pocos minutos a pie de todos los servicios y de su bonito casco antiguo.~~La parcela tiene orientación sur, lo que garantiza sol durante todo el día. Limita lateralmente con una vivienda ya construida y, en límite sur y el otro lateral, con zona verde, lo que aporta privacidad y agradables vistas.~~El terreno dispone de una construcción iniciada, compuesta por cimentación, forjado sanitario y muros de carga, pensada para una vivienda de unos 150 m2. Esta estructura puede aprovecharse total o parcialmente, según el proyecto del nuevo propietario.~~Está a 10 minutos en coche de Vilanova i la Geltrú, de Sitges o de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6a2 y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 7,00 m).~Distancia de separación a linderos: 2 metros a los laterales y 3 metros a vial.~Ocupación máxima del 40%.~Edificabilidad máxima del 0,41 m2st/m2sòl.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6318759**  
referentie: **TCANY11**  
nabij of in: **Canyelles**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **770 m2**  
prijs: **€ 126.000**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**