

casa en venta Canyelles, Garraf



Ubicada en una tranquila zona residencial de Vora Sitges, esta casa es una excelente oportunidad para quienes desean vivir cerca de la naturaleza, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.~~Te presentamos esta maravillosa casa, ideal para quienes buscan comodidad, amplitud y un entorno natural. Se accede a la vivienda a través de un amplio patio de piedra que rodea toda la propiedad, ofreciendo un espacio acogedor y con mucho encanto. Puedes entrar por la puerta principal o directamente desde el garaje, con acceso cómodo a la cocina.~~Con una superficie construida de 137 m², en la planta principal encontrarás un luminoso salón-comedor, una cocina funcional, un baño completo y una habitación, ideal para personas con movilidad reducida o para quienes prefieren evitar las escaleras. En la planta superior encontramos el resto de habitaciones y desde una de ellas un solárium estratégicamente ubicado te espera para disfrutar de momentos únicos al aire libre.~~En total, la casa cuenta con 5 habitaciones, perfectas para toda la familia o para crear espacios de trabajo o relax. Además, dispone de 3 baños, lo que garantiza privacidad y practicidad para todos los miembros del hogar.~~Las zonas verdes que rodean la casa aportan un ambiente relajante, ideal para desconectar y disfrutar de la naturaleza. También cuenta con un pozo propio, lo que supone una gran ventaja en cuanto al suministro de agua.~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 309.000€ + 30.900€ (ITP) ~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del

comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: VMMYMTHB7~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

gegevens woning

Hispanicasas **6354892**
id:
referentie: **VCANY22**
nabij of in: **Canyelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **668 m2**
prijs: **€ 309.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**