

casa en venta Canyelles, Garraf



Bonito terreno en venta situado en la tranquila urbanización de Les Palmeres, en Canyelles. La parcela tiene una superficie de 426 m², con 18 metros de fachada, y es prácticamente plana, lo que facilita la construcción de una futura vivienda.~
~Gracias a su ubicación en una zona elevada de la urbanización, ofrece una agradable sensación de amplitud y bonitas vistas despejadas. Se encuentra en el límite del área edificable, por lo que en su orientación sur no se puede construir, garantizando así mayor privacidad y vistas sin obstáculos.~~Un entorno ideal para construir una vivienda en un ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza y con buena conexión a los principales servicios y vías de acceso.~~Está a 10 minutos en coche de Vilanova i la Geltrú y a 15 minutos de Sitges o de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6d1 y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 7,00 m).~Distancia de separación a límites: 3 metros a los laterales y 6 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,55 m²st/m²sòl.~ ~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos

gegevens woning

Hispacasas id: **6364678**
referentie: **TCANY05**
nabij of in: **Canyelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m²**
opp. terrein: **426 m²**
prijs: **€ 65.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**