

casa en venta Canyelles, Garraf



Terreno muy bien orientado, ubicado en la tranquila urbanización de Les Palmeres (Canyelles).~~La parcela cuenta con 800 m2 y tiene una pendiente suave hacia el Sur Oeste lo que asegura vistas despejadas y sol todo el día. ~El acceso se hace a través de una de las principales calles de la urbanización.~~Un entorno ideal para construir una vivienda en un ambiente tranquilo, rodeado de naturaleza y con buena conexión con los principales servicios y vías de acceso.~Está a 10 minutos en coche de Vilanova i la Geltrú y a 15 minutos de Sitges o de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6d1 y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera (máx. 7,00 m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 6 metros a vial. ~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,55 m2st/m2sòl.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.~~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580

gegevens woning

Hispacasas id: **6376792**
referentie: **12-TCANY12**
nabij of in: **Canyelles**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 45.500**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**