

casa en venta Capdepera, Llevant



Oportunidad única y singular, excepcional parcela rústica de 5453m² en el entorno de Capdepera, que alberga no una, sino dos viviendas completamente reformadas y listas para entrar a vivir. Es la finca perfecta para una gran familia, para recibir invitados con total privacidad o para combinar residencia y alquiler.~El Conjunto Residencial consta de las siguientes viviendas: ~• La Casa Principal, de 121m², es un refugio de estilo y confort. Dispone de tres habitaciones dobles y un baño completo interior. Su fachada se extiende en un generoso porche de 45m² que incluye un práctico baño exterior, ideal para las jornadas al aire libre.~• La Segunda Casa, de 78m², es una vivienda coqueta e independiente, perfecta para invitados o un uso secundario. Cuenta con dos habitaciones dobles, un baño y un trastero anexo de 9m² para almacenamiento extra. ~Ambas propiedades se distinguen por su encanto tradicional, realizado por los techos altos con vigas de madera, que aportan una calidez y un carácter típicamente mallorquín.~En el corazón del exterior, ambas casas comparten una refrescante piscina de 18m², el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. Además, la parcela ofrece varios porches multifuncionales, ideales para utilizarlos como garajes cubiertos o para crear zonas de ocio y reuniones a su gusto.~La extensa propiedad rústica le regala una amplia extensión de terreno para disfrutar, salpicada de árboles frutales que prometen cosechas propias. Es un entorno de paz y naturaleza que invita al descanso y a una vida sosegada, con todo el confort de unas casas totalmente renovadas.~Esta finca en Capdepera es más que una propiedad; es un paradigma de vida, la materialización de la vida en el campo mallorquín con todas las comodidades modernas y el valor añadido de un conjunto de dos viviendas.~~IMPORTANTE: La vivienda objeto de venta se encuentra en situación de fuera de ordenación urbanística prescrita con las excepciones que se detallan a continuación: ~~~ Terraza, Porche y Piscina en abril de 2026~~~ Ampliación realizada de la vivienda mayo de 2027~~Según la estimación realizada, en febrero de 2028 se podría iniciar el proceso para la legalización de la totalidad de las obras.~La posibilidad de legalizar o la declaración de fuera de ordenación prescrita no implica la concesión automática de licencias para obras futuras distintas a las de conservación. La legalización o la consolidación final de la situación de fuera de ordenación están sujetas a la normativa urbanística municipal vigente en el momento de la solicitud y a la presentación de la documentación técnica requerida.~~Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d' Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.~

Hispacasas **6322572**
id:
referentie: **VD578**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **208 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 920.000**

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**