

casa en venta Capdepera, Llevant



oportunidad única y singular, excepcional parcela rústica de 5453m² en el entorno de Capdepera, que alberga no una, sino dos viviendas completamente reformadas y listas para entrar a vivir. Es la finca perfecta para una gran familia, para recibir invitados con total privacidad o para combinar residencia y alquiler..El Conjunto Residencial consta de las siguientes viviendas: • La Casa Principal, de 121m², es un refugio de estilo y confort. Dispone de tres habitaciones dobles y un baño completo interior. Su fachada se extiende en un generoso porche de 45m² que incluye un práctico baño exterior, ideal para las jornadas al aire libre..• La Segunda Casa, de 78m², es una vivienda coqueta e independiente, perfecta para invitados o un uso secundario. Cuenta con dos habitaciones dobles, un baño y un trastero anexo de 9m² para almacenamiento extra..Ambas propiedades se distinguen por su encanto tradicional, realizado por los techos altos con vigas de madera, que aportan una calidez y un carácter típicamente mallorquín..En el corazón del exterior, ambas casas comparten una refrescante piscina de 18m², el lugar perfecto para disfrutar del sol mediterráneo. Además, la parcela ofrece varios porches multifuncionales, ideales para utilizarlos como garajes cubiertos o para crear zonas de ocio y reuniones a su gusto..La extensa propiedad rústica le regala una amplia extensión de terreno para disfrutar, salpicada de árboles frutales que prometen cosechas propias. Es un entorno de paz y naturaleza que invita al descanso y a una vida sosegada, con todo el confort de unas casas totalmente renovadas..Esta finca en Capdepera es más que una propiedad, es un paradigma de vida, la materialización de la vida en el campo mallorquín con todas las comodidades modernas y el valor añadido de un conjunto de dos viviendas...

IMPORTANTE: La vivienda objeto de venta se encuentra en situación de fuera de ordenación urbanística prescrita con las excepciones que se detallan a continuación: ..- Terraza, Porche y Piscina en abril de 2026.- Ampliación realizada de la vivienda mayo de 2027..Según la estimación realizada, en febrero de 2028 se podría iniciar el proceso para la legalización de la totalidad de las obras..La posibilidad de legalizar o la declaración de fuera de ordenación prescrita no implica la concesión automática de licencias para obras futuras distintas a las de conservación. La legalización o la consolidación final de la situación de fuera de ordenación están sujetas a la normativa urbanística municipal vigente en el momento de la solicitud y a la presentación de la documentación técnica (utilice el formulario para contactar) pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de

escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”./ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024./p

gegevens woning

Hispacasas **6322572**
id:
referentie: **VD578**
nabij of in: **Capdepera**
regio: **Llevant**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **208 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 750.000**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**