

## casa en venta Capellades, Anoia



Te presentamos esta exclusiva casa señorial situada en el corazón de Capellades, una oportunidad única para disfrutar de un estilo de vida distinguido en un entorno privilegiado.~~La finca destaca por su espectacular jardín privado, en un solar de 596 m2 de extensión, un auténtico lujo en el centro de la ciudad. El espacio exterior, amplio e íntimo, cuenta con un gran cobertizo, una balsa de agua con figuras de piedra que refuerzan el carácter noble de la propiedad, y un pozo propio. Un verdadero oasis en el que relajarse, pasear, organizar encuentros familiares o simplemente disfrutar de la tranquilidad.~~En planta baja encontramos una fantástica piscina cubierta con acceso directo a la terraza y al jardín, además de varias estancias polivalentes, un baño completo y una amplia bodega semi sótano ideal para amantes del vino o como espacio de almacenamiento.~~La vivienda, con diferentes habitaciones y estancias, conserva todo el encanto de las casas señoriales: espacios amplios y luminosos, suelos hidráulicos originales, una gran chimenea, cocina reformada, varias terrazas con vistas y un porche diáfano que amplía las posibilidades de uso y disfrute.~~Su ubicación es inmejorable: a sólo unos minutos a pie de tiendas, restaurantes, escuelas y todos los servicios esenciales. La proximidad al transporte público y la C-15 facilita una conexión rápida con otras poblaciones, manteniendo al mismo tiempo la calma y el encanto del centro histórico de Capellades.~Posibilidad de dos plazas de aparcamiento.~~Una propiedad única, llena de historia, carácter y posibilidades. ~No dejes escapar esta oportunidad excepcional. Ven a descubrirla, te enamorará.~~IMPORTANT:~El preu no inclou impostos (ITP), segons tipus vigent, ni despeses de notaria i registre, segons aranzel.~L'agència no cobra honoraris d'intermediació al comprador.~En cas de finançament, les despeses associades es determinaran amb l'entitat bancària corresponent.~Referència Cédula Habitabilitat: CHB (utilice el formulario para contactar) \*\*\*\*~Referència CEE: 7P53L\*\*\*\*~CONTACTE:~Per a més informació o concertar visita, truca a Finques Rambles (utilice el formulario para contactar) , Plaça de la Creu, 2, Igualada.~Registre AICAT: 1530~Nº Col.legiat API: 3263~

### gegevens woning

Hispacasas            **6364498**  
id:  
referentie:            **7527**  
nabij of in:            **Capellades**  
regio:                    **Anoia**

### contact

makelaar:            **Finques Rambles**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34938034340**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>7</b>
opp. woning:	<b>396 m2</b>
opp. terrein:	<b>596 m2</b>
prijs:	<b>€ 450.000</b>