

casa en venta Capmany, Alt Empordà



Terreno urbanizable a 30 minutos de las playas~Posibilidad de construir 7 viviendas en parcelas de 800 m2. Vista despejada a las montañas ya los viñedos. en un pueblo con todos los servicios, a 15 km de la frontera ya 30 minutos de las playas. ~Zona tranquila y residencial, ideal para construir tu hogar en un entorno único reconocido por sus viñedos, gastronomía y diversidad de paisajes.~Capmany, famosa por sus formas orográficas que dotan al pueblo de una belleza única. es un referente en la ruta del vino de la DO Empordà. Son precisamente las condiciones climáticas y geográficas las que hacen posible cultivar aquí uno de los mejores vinos de la región. Es por ello que la ciudad se ha convertido en el centro vitivinícola más importante de la comarca. Perfecto para el senderismo, las actividades al aire libre y el turismo megalítico, el pueblo ofrece muchas posibilidades.~~Miembro de API 1080 AICAT 9.073~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6220775**
id:
referentie: **T-298**
nabij of in: **Capmany**
regio: **Alt Empordà**

contact

makelaar: **Finques Ana Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34620846621**

woningtype:	casa
kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	6178 m2
prijs:	€ 617.800