

casa en venta Carboal, Finisterre



En Peirones (Boal) esta propiedad encaja especialmente con un perfil muy concreto: alguien que valore la arquitectura tradicional, que busque una casa cómoda, con personalidad, y que quiera reformarla a su gusto sin perder la esencia original. ~Construida en 1907, conserva elementos cada vez más difíciles de encontrar: cantería de granito, balcones de hierro fundido, detalles que aportan carácter y autenticidad. No es una vivienda moderna sin alma; es una casa con historia, pensada para quien aprecia lo antiguo y sabe ver el potencial detrás de una rehabilitación integral para adaptarla a las necesidades actuales y gustos personales. ~Con 188 m2 construidos , garaje de 22 m2 y almacén trasero independiente de 13 m2 su distribución resulta especialmente interesante:~ • Planta baja (antiguo bar): espacio amplio con su antigua barra, cocina, zona de almacén y baños. Un espacio que puede transformarse en un apartamento independiente o para una sala de celebraciones con familia y amigos.~ • Planta intermedia y bajo cubierta: destinadas a vivienda principal, con varias habitaciones y su precioso salón con balcones de hierro fundido, desde esta zona se accede a la "antojana" o pequeño patio exterior (en la parte trasera de la casa) un rincón perfecto para disfrutar del aire libre sin asumir el mantenimiento de una finca o terreno, algo que en Asturias supone tiempo y coste continuado. ~La casa se encuentra para REHABILITAR en su totalidad pero es para quien no busca simplemente metros cuadrados, sino carácter, autenticidad y posibilidades reales de crear un hogar único o un proyecto con encanto. ~Comprar en Boal es apostar por calidad de vida, tranquilidad y servicios sin renunciar a la naturaleza. Es una villa dinámica que cuenta con comercios, centro de salud, colegio, entidades bancarias, hostelería y un completo polideportivo municipal, lo que permite cubrir el día a día sin desplazamientos largos. Además, ofrece un entorno natural privilegiado, con numerosas rutas de senderismo que recorren bosques, montañas y miradores con vistas espectaculares, especialmente en zonas como el Alto de Penouta. Forma parte del entorno del Parque Histórico del Navia, combinando patrimonio, tradición y paisaje. Vivir en Boal significa disfrutar de un ritmo más pausado, aire puro y comunidad, a la vez que estar a menos de media hora de la costa occidental asturiana. ~NO LA DEJES ESCAPAR... ~***En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~ • (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~ • Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~ • Gastos de

Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~

gegevens woning

Hispanicasas **6350925**
id:
referentie: **3555_05526**
nabij of in: **Carboal**
regio: **Finisterre**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **188 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 30.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**