

casa en venta Carboal, Finisterre



En Santa Eulalia(Boal) se encuentra esta propiedad con un enorme potencial para quienes buscan crear un proyecto con alma en plena naturaleza.~~Se trata de una vivienda de 154 m2, distribuida en tres edificaciones tradicionales (antiguo horno, cuadra y casa principal con anexo), que requiere una REHABILITACION INTEGRAL: es una casa para hacer completamente a tu gusto. No obstante, su estructura se encuentra en buen estado, lo que permite partir de una base sólida. Además, cuenta con TODOS LOS SUMINISTROS actualmente.~~La finca, de aproximadamente 3.000 m2 y con estética de piedra, refuerza el carácter auténtico del conjunto. El resultado puede ser una vivienda acogedora, casi como una casita de muñecas, llena de historia y personalidad.~~Pero, sin duda, lo que hace única a esta propiedad son SUS VISTAS: abiertas, profundas y absolutamente espectaculares, capaces de enamorar a primera vista y convertir el entorno en parte esencial del hogar.~~Ubicada a solo cinco minutos de todos los servicios y a unos 30 minutos de la costa, en una de las zonas más privilegiadas del occidente asturiano, ofrece tranquilidad sin renunciar a la comodidad. La carretera que pasa frente a la vivienda apenas tiene tráfico.~~Esta propiedad no solo destaca por su potencial, sino también por el privilegio de su entorno. Boal es, para muchos, un gran desconocido dentro del occidente asturiano, pero quienes lo descubren quedan cautivados por su autenticidad y calidad de vida.~A pocos minutos se encuentra el Alto de Penouta, uno de los miradores naturales más impresionantes de la zona, desde donde, en días despejados, es posible contemplar el mar. ~~El concejo cuenta también con áreas recreativas y zonas de baño fluviales, perfectas para el verano y el ocio al aire libre. Y, pese a su

entorno rural, Boal dispone de todos los servicios necesarios para el día a día: comercios, entidades bancarias, gasolinera, colegios, farmacias, centro de salud, supermercados, entidades bancarias y una variado comercio local que facilita una vida cómoda durante todo el año.~Además, destaca su conocida ruta de casas indianas, reflejo de su historia ligada a la emigración, que aporta un atractivo cultural.~Como valor añadido, destaca su bajo coste de mantenimiento, con un IBI anual de tan solo 28 €.~Una oportunidad única para dar forma a un refugio con encanto en un entorno incomparable.~¡NO LA DEJES ESCAPAR!~***En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.

gegevens woning

Hispacasas **6383784**
id:
referentie: **3555_05760**
nabij of in: **Carboal**
regio: **Finisterre**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **154 m2**
opp. terrein: **2786 m2**
prijs: **€ 46.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**