

## casa en venta Carboal, Finisterre



En el tranquilo núcleo de Merou, en el concejo de Boal, se encuentra esta singular propiedad con historia: la que fue antigua escuela del pueblo, que hoy puede convertirse en la casa de tus sueños. Un lugar con carácter propio, perfecto para quienes buscan un proyecto especial, con historia, vistas y en plena naturaleza.~~La casa cuenta con una superficie construida de 105 m2, distribuidos en tres plantas de 35 m2 cada una que se asienta sobre una finca de 4.500m2. ~~Actualmente, se presenta como un auténtico lienzo en blanco, ya que requiere una REHABILITACIÓN INTEGRAL. Esto permite diseñar y distribuir los espacios completamente a medida, creando un hogar único adaptado a cualquier necesidad. A nivel estructural se encuentra en buen estado.~~Sin duda, uno de sus mayores atractivos es su entorno. La propiedad disfruta de unas vistas totalmente despejadas al paisaje del occidente asturiano, al río Navia y de una excelente orientación, que garantiza luz natural durante todo el día. Un enclave donde la tranquilidad, el silencio y la conexión con la naturaleza son protagonistas.~~A tan solo 4 minutos se encuentra el área recreativa de Castrillón, ideal para disfrutar del aire libre, con zonas de baño para el verano, y en apenas 15 minutos en coche se accede a Boal, donde se concentran todos los servicios: gasolinera, centro de salud, farmacias, entidades bancarias, comercios locales y colegios. Todo lo necesario, a un paso, sin renunciar a la paz de un entorno rural.~~Una propiedad con historia, vistas y muchísimas posibilidades. Perfecta para quienes buscan una inversión con potencial y la oportunidad de crear desde cero una vivienda con personalidad en un entorno privilegiado.~~Además, la vivienda actualmente se encuentra dividida por plantas, sin comunicación interior, lo que abre un amplio abanico de posibilidades: desde unificar los espacios para crear una vivienda amplia y fluida, hasta plantear varios apartamentos independientes con fines turísticos o familiares. Conserva elementos tradicionales como muros de piedra y cantería, que aportan carácter y autenticidad al conjunto. Su ubicación permite, además, disfrutar de la reconocida gastronomía local y de un entorno ideal para el descanso, el senderismo y la vida al aire libre, convirtiéndola en una opción perfecta tanto para uso propio como para inversión.~~Y todo esto a tan solo 35 min de la costa (Navia).~~\*\*\*En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se

calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.

## gegevens woning

Hispacasas            **6387104**  
id:  
referentie:        **3555\_05782**  
nabij of in:        **Carboal**  
regio:              **Finisterre**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **105 m2**  
opp. terrein:        **4415 m2**  
prijs:                **€ 29.990**

## contact

makelaar:        **Remax Vetusta**  
naam:              **inmovilla 9524**  
spreekt:          **niet opgegeven**  
telefoon:         **+34985061778**