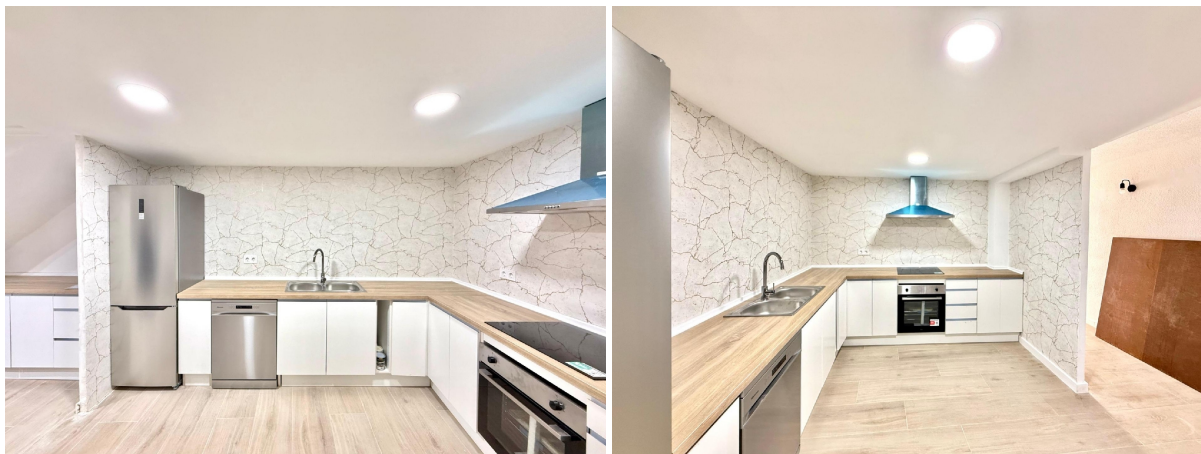


casa en venta Carcaixent, Ribera Alta



Hay viviendas que destacan por sus metros... y otras que, además, transmiten esa sensación de hogar en cada rincón. Esta magnífica casa de tres plantas reúne amplitud, comodidad y espacios llenos de posibilidades para disfrutar en familia.~~Con 225 m2 útiles, esta vivienda ofrece el espacio que muchas familias sueñan encontrar. Sus cinco dormitorios —dos dobles y tres individuales— permiten que cada miembro de la casa tenga su propio lugar, ya sea como dormitorio, despacho, sala de juegos o zona de estudio.~~La casa dispone de dos baños completos, uno en cada planta principal, aportando funcionalidad y comodidad para el día a día. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos nuevos, está lista para empezar a vivir y disfrutar desde el primer momento.~~Uno de los grandes atractivos de la vivienda es su amplia terraza, un espacio perfecto para desayunar al aire libre, organizar reuniones con amigos o simplemente relajarse al final del día. Además, cuenta con una buhardilla cerrada, ideal como zona de ocio, despacho, dormitorio adicional o rincón privado para desconectar.~~El patio interior de luces llena la vivienda de claridad y ventilación natural, creando ambientes más cálidos y agradables. A ello se suma que la casa cuenta con instalaciones de fontanería y electricidad completamente renovadas, así como con el suministro de luz dado de alta, lo que aporta tranquilidad y seguridad.~~Cada planta ha sido concebida para ofrecer amplitud y versatilidad, convirtiendo esta propiedad en una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda espaciosa, funcional y preparada para adaptarse a cualquier etapa de la vida.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas **6386904**
id:
referentie: **IV01406**
nabij of in: **Carcaixent**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **232 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 185.000**

contact

makelaar: **Cym Home Sl**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**