

## casa en venta Carlet, Ribera Alta



Espacio, luz y vida en el corazón de Carlet ~ Ubicada en pleno centro de Carlet, a pocos pasos de la Plaza Mayor, el Mercado Municipal, supermercados, colegios, estación de metro y todos los servicios necesarios para el día a día. Una ubicación perfecta para disfrutar de la vida de pueblo con la máxima comodidad. ~ Casa de pueblo de 249 m2 construidos, distribuida en planta baja más dos alturas y terraza, con 81 m2 por planta. ~ Planta baja: ~ Al entrar encontramos un amplio recibidor que conduce a un acogedor salón y comedor, desde donde se accede tanto a la planta superior como a la cocina. ~ La cocina es muy espaciosa, con despensa y gran capacidad de almacenamiento, ideal para quienes disfrutan cocinando. Desde aquí se accede a un patio interior y a una habitación adicional. ~ Además, la planta dispone de un baño completo. ~ Primera planta: ~ La zona de descanso cuenta con tres amplias habitaciones. ~ La habitación principal es exterior y dispone de balcón, aportando luz natural y ventilación. ~ En esta planta también encontramos un baño completo de gran tamaño. ~ Segunda planta: ~ Un espacio totalmente diáfano con balcón y una habitación, perfecto para crear lo que imagines: ~ una zona de ocio ~ estudio o despacho ~ ampliar la vivienda ~ incluso habilitar un piso independiente ~ Última planta: ~ Una fantástica terraza en azotea, ideal para disfrutar del sol, reuniones al aire libre o crear tu propio rincón chillout. ~ Características: ~ 249 m2 construidos ~ 4 habitaciones ~ 2 baños completos ~ Construcción de 1975 ~ Estructura de hormigón ~ Vivienda muy bien conservada ~ Sin humedades ni goteras ~ Orientación Este ~ Suministros dados de alta ~ Vivienda de origen, ideal para actualizar a tu gusto ~ Una casa con muchísimos metros y grandes posibilidades en una de las zonas más buscadas de Carlet. ~ Ideal para familias que necesitan espacio, para quienes buscan una casa con terraza en el centro, o incluso para crear dos viviendas independientes. ~ Ven a visitarla y descubre todo su potencial. ~ Si buscas una casa diferente, con metros y ubicación privilegiada, esta puede ser la oportunidad que estabas esperando. ~ Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA: ~ La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. ~ El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Hispacasas **6356893**  
id:  
referentie: **IV01357**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **249 m2**  
opp. terrein: **83 m2**  
prijs: **€ 169.000**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**