

## casa en venta Carlet, Ribera Alta



Se vende casa en pleno centro de Carlet, situada en una de las calles más demandadas de la localidad, a pocos metros del Ayuntamiento y de la Plaza Mayor. Una ubicación privilegiada que permite disfrutar de todos los servicios a pie: comercios, supermercados, colegios, restaurantes, bancos y zonas de ocio.~~La propiedad cuenta con una superficie gráfica de 126 m<sup>2</sup> y una superficie construida aproximada de 180 m<sup>2</sup>, lo que ofrece amplias posibilidades de redistribución y reforma según las necesidades del futuro propietario.~~Originalmente fue una vivienda familiar y posteriormente se destinó a uso comercial. En la actualidad se encuentra para reformar, lo que permite plantear diferentes opciones de proyecto. Existe la posibilidad de desarrollar toda la vivienda en planta baja, ideal para quienes buscan comodidad y accesibilidad, aunque también dispone de construcción en la planta superior, lo que permite habilitar una vivienda de dos alturas si se desea aprovechar al máximo su superficie.~~En la planta baja encontramos además un corral/patio, un espacio muy valioso con muchas posibilidades: zona de ocio, terraza, jardín interior, zona de barbacoa o incluso ampliar estancias de la vivienda.~~Aunque actualmente no dispone de garaje, existe la posibilidad de habilitar parte de la planta baja como plaza de aparcamiento, algo especialmente interesante en viviendas situadas en el centro del municipio.~~Una propiedad con gran potencial, ideal tanto para quienes buscan crear su hogar en el centro de Carlet como para inversores que deseen desarrollar un proyecto de reforma en una ubicación privilegiada.~~Precio de venta: 140.000 €~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~• Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~• Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~• Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso

en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

## **gegevens woning**

Hispanicasas **6360058**  
id:  
referentie: **IV01365**  
nabij of in: **Carlet**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **128 m2**  
prijs: **€ 140.000**

## **contact**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**