

## casa en venta Carlet, Ribera Alta



Oportunidad única de adquirir un magnífico adosado en la zona polideportiva de Carlet, ideal para entrar a vivir. Este espacioso inmueble cuenta con una superficie construida de 211 m<sup>2</sup> y útil de 210 m<sup>2</sup>, distribuido en dos plantas más un garaje privado con capacidad para dos coches. ~En la planta baja se sitúan el garaje, trastero, paellero y un aseo que da servicio a esta área. La primera planta alberga el salón comedor luminoso, pequeño estudio funcional y cocina equipada con galería además del cuarto de baño completo. ~La segunda planta es exclusiva para descansar; aquí encontrarás cuatro habitaciones amplias acompañadas por otro cuarto de baño completo. ~Entre las comodidades destacan: tres unidades acondicionadoras frío/calor, calefacción central alimentada por caldera a gas eficiente así como sistema osmosis y descalcificador. ~El hogar incluye persianas automáticas e instalación completa alarma lo que garantiza tu seguridad máxima sin sacrificar confort ni estilo moderno. ~Información adicional ~ Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. ~ Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana. ~ La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. ~ Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores. ~ Gastos de la compra no incluidos en el precio ~ Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente. ~ Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.). ~ La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral. ~ Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa. ~ Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~ Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario. ~ El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso. ~ Condición de intermediación ~ Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación. ~ Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

## gegevens woning

Hispacasas           **6376069**  
id:  
referentie:           **IV01389**  
nabij of in:           **Carlet**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:           **casa**  
kamers:                **5**  
opp. woning:           **211 m2**  
opp. terrein:           **77 m2**  
prijs:                 **€ 225.000**

## contact

makelaar:            **Cym Home Sl**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34653935497**