

casa en venta Carlet, Ribera Alta



Descubre esta magnífica casa de pueblo situada en una de las zonas más emblemáticas y de Carlet, a escasos pasos de la plaza y del icónico Teatro El Siglo, recientemente rehabilitado y convertido en uno de los grandes referentes culturales de la localidad.~Una vivienda con alma, historia y enormes posibilidades, perfecta para quienes buscan amplitud, autenticidad y una ubicación privilegiada.~Con 261 m2 construidos, esta propiedad conserva el carácter tradicional de las casas valencianas, combinando elementos originales con mejoras realizadas a lo largo de los años que permiten disfrutarla mientras se adapta a gusto del nuevo propietario.~~La vivienda ofrece espacios amplios y versátiles distribuidos en varias plantas:~~* 6 habitaciones, ideal para familias grandes, teletrabajo o zonas multifuncionales~* 1 dormitorio en planta baja, perfecto para mayor comodidad o accesibilidad~* Planta baja de aproximadamente 100 m2 con múltiples posibilidades~* Pequeño patio interior que aporta luz y ventilación natural~* Baño reformado y en excelente estado~* Cocina independiente completamente para actualizar~* Vigas de madera originales en buen estado de conservación~* Cubierta tradicional de teja y cañizo, bien mantenida~~Además, la vivienda ofrece una gran oportunidad de adaptar la fachada y crear garaje privado en planta baja, un auténtico valor añadido en pleno centro urbano.~Una casa con infinitas posibilidades y una ubicación privilegiada, situada en pleno centro de Carlet, disfrutarás de todos los servicios a pie:~~Plaza principal~Comercios y supermercados~Colegios~Restaurantes y cafeterías~Transporte público~Zonas culturales y de ocio~~Una oportunidad excepcional para crear una vivienda exclusiva en una de las mejores ubicaciones de Carlet.~~Información adicional: Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana. Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~Gastos de la compra no incluidos en el precio: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente. Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~* Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~* Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~* Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto

expreso en contrario.~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.

gegevens woning

Hispacasas **6383626**
id:
referentie: **IV01402**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **261 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 135.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**