

casa en venta Carlet, Ribera Alta



Oportunidad única para adquirir un local almacén ubicado en la atractiva zona de Mercadona, Carlet. Este espacio cuenta con una superficie construida de 28 m² y útil de 25 m², ideal para almacenamiento o como garaje privado. A pesar de su conservación original, el inmueble ofrece grandes posibilidades para adecuarlo a tus necesidades. Su orientación norte permite una buena iluminación natural durante gran parte del día. La propiedad se encuentra rodeada por servicios cotidianos que facilitan la vida diaria: colegios cercanos y paradas de autobuses hacen que sea muy accesible tanto si buscas operar un pequeño negocio desde aquí como utilizarlo simplemente como lugar seguro para guardar vehículos u otras pertenencias importantes. Además, podrás disfrutar agradables vistas gracias al entorno ajardinado cercano donde hay árboles y zonas infantiles ideales para familias.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.

gegevens woning

Hispacasas id: **6386909**
referentie: **IV01411**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**

opp. woning:	28 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 25.000