

casa en venta Carranque, Sagra (La)



NEO Patrimonial, presentamos magnífico Chalet adosado de reciente construcción (2024), en Carranque. ~~Con una superficie construida de unos 204 m² (según Catastro) construidos sobre parcela de 200 m², diseñado con criterios actuales de eficiencia energética, confort y calidad de materiales. Orientación sur, lo que garantiza luminosidad durante todo el día. ~~la vivienda está distribuida en dos plantas, una distribución funcional y espacios bien aprovechados, 4 dormitorios, 3 baños completos, salón comedor, cocina independiente terraza, garaje, piscina y patio/jardín: ~~La planta baja cuenta con hall de entrada, salón amplio con buena entrada de luz, cocina independiente de alto diseño firmada por una prestigiosa marca de cocinas, un dormitorio, baño completo y acceso directo al garaje. Éste dispone de plaza para un coche con espacio adicional para almacenamiento, pequeño trastero, y zona para los equipos de climatización y agua caliente. La puerta de acceso es automática, ofreciendo comodidad, seguridad superior y ahorro de espacio, permitiendo entrar sin bajarse del vehículo. ~~En la planta superior se ubican tres dormitorios, destacando el principal con baño en suite, vestidor y salida directa a terraza privada. Esta planta dispone además de un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, sumando almacenamiento en toda la vivienda.~~Detalles que marcan la diferencia: ~~La vivienda incorpora tecnología y eficiencia energética de alto nivel: suelo radiante, frío/calor, termo de 150 litros con gestión por domótica y persianas eléctricas automatizadas, también gestionadas por domótica. La domótica de esta vivienda, permite la automatización y el control remoto de iluminación, climatización, seguridad y electrodomésticos, mejorando el confort, la accesibilidad y la seguridad de la vivienda, optimizando el consumo energético, generando ahorro económico. ~~Dispone de carpintería exterior de PVC con doble acristalamiento tipo Climalit, oscilobatientes y rotura de puente térmico. Carpintería

interior lacada en blanco. Suelos porcelánicos de alta calidad. Puerta blindada.~~En el exterior, parcela privada con piscina de cloración salina y zona de disfrute al aire libre. La propiedad se encuentra en excelente estado, prácticamente a estrenar.~~Ubicada en Carranque, con buena comunicación mediante la línea interurbana 464 hacia Madrid (Plaza Elíptica) y conexión con Parla y municipios cercanos. Acceso rápido a A-42 y AP-41. La zona dispone de servicios educativos desde infantil hasta secundaria, consultorio médico local y entorno residencial tranquilo con todos los servicios esenciales.~~Una vivienda moderna, eficiente y lista para entrar a vivir. Ideal para quienes buscan calidades actuales y tranquilidad sin renunciar a la conexión con Madrid.~~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos. *~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6366513**
referentie: **NP0103261993**
nabij of in: **Carranque**
regio: **Sagra (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **204 m2**
opp. terrein: **200 m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000 S.L**
naam: **Neopatrimonial inmovilla 9329**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**