

## casa en venta Carrascal De Barregas, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece un espectacular chalet adosado en venta en la urbanización Peñasolana 2, Carrascal de Barregas, Salamanca. ~~~Con una superficie construida de 213 m2 y útil de 164 m2, esta vivienda está pensada para quienes buscan amplitud, comodidad y calidad de vida en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza.~~Se distribuye en varias plantas perfectamente organizadas:~~Sótano: bodega con chimenea y acceso directo al jardín, espacio de trastero y preinstalaciones para cocina y baño.~~Planta baja: luminoso salón con salida a un gran porche-terracea, cocina independiente totalmente equipada, baño completo con ducha y acceso directo al garaje con zona de lavadero.~~Primera planta: dormitorio principal con vestidor, baño en suite con bañera y terraza privada, además de dos dormitorios dobles (uno con gran terraza) y armarios empotrados en todas las habitaciones.~~En total, la vivienda cuenta con tres amplias habitaciones dobles y tres baños completos, ofreciendo la distribución ideal tanto para familias como para quienes buscan espacios bien diferenciados. ~~~Entre sus extras más destacados encontramos: puerta blindada, terrazas soleadas, bodega con chimenea y acceso al jardín, además de un excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir.~~La urbanización Peñasolana 2 dispone de zonas comunes con tres piscinas, pistas de tenis y áreas infantiles, lo que la convierte en un lugar perfecto para disfrutar del ocio familiar y el descanso sin salir de casa.~~En el entorno encontrarás todo lo que necesitas: colegios, supermercados, transporte público, zonas verdes y una excelente conexión con Salamanca.~~Una propiedad única, con la tranquilidad de vivir en una urbanización privada y todas las comodidades que tu familia merece.~~Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%.~~¿Quieres visitarlo?

o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa.~~Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es).~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo.~~\* **IMPORTANTE** \*~~De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos:~~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR**~~\* Obra nueva:~IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León.~~\* Segunda mano:~ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral.~(Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.)~~**NOTARÍA Y REGISTRO**~~\* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 €~\* Registro: aproximadamente 400 € – 800 €~(Importes orientativos según el precio del inmueble.)~~**FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA)**~~Solo en caso de hipoteca:~\* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 €~\* Otros gastos informados por la entidad financiera.~~**PRECIO FINAL**~~Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con **URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L.**

## gegevens woning

Hispacasas id: **6295912**  
referentie: **51014984**  
nabij of in: **Carrascal De Barregas**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **213 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 249.500**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**