

## casa en venta Casar De Cáceres, Tajo-Salor



Tu hogar en Cáceres~~Comienza el día recibiendo bonitos amaneceres, respirando aire puro y disfrutando de un entorno que invita a desconectar.~Así es esta espectacular vivienda en la exclusiva urbanización Ceres Golf, a solo 12 minutos del centro de Cáceres, pero con toda la paz, naturaleza y confort que solo un entorno privilegiado puede ofrecer.~~En una parcela de 1.000 m2, esta propiedad te da espacio para soñar:~crea tu huerto ecológico, un jardín zen o tu rincón chillout privado. Más de 500 m2 de terreno libre para diseñar tu estilo de vida ideal.~Además, cuenta con pozo propio, aljibe y conexión al suministro general, lo que hace que el mantenimiento del jardín y la piscina sea mínimo.~Un lujo inteligente, sostenible y funcional.~~La piscina climatizada con cubierta retráctil y sistema de aerotermia te permite disfrutarla todo el año con el máximo confort y eficiencia.~¿Prefieres el agua salina? También es posible.~~La vivienda cuenta con 226 m2 construidos (superficie catastral) distribuidos en dos edificaciones:~~Una casa principal de 131 m2 (66 m2 por planta)~~Un edificio anexo de madera perfectamente integrado, con 95,6 m2 adicionales.~~Gracias a esta ampliación, la vivienda ofrece 6 dormitorios y 4 baños, dos amplios salones con acceso directo a la piscina, jardín delantero con césped artificial, zona de barbacoa, huerto y total privacidad gracias al seto perimetral.~~ Vivir aquí es elegir comodidad:~~Parada de autobús justo enfrente, la única en la urbanización.~~Club de golf a dos pasos, ideal para los amantes del deporte y la vida social.~~Servicios de mantenimiento, jardinería y recogida de basuras incluidos.~~Comunidad tranquila y cuidada, por solo 59 €/mes.~~Un lugar donde cada día se siente como unas vacaciones, pero con todo lo que necesitas para tu día a día.~Ceres Golf: el equilibrio perfecto entre naturaleza, bienestar y estilo de vida.~~P. V. P.: Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria en caso de haberlos, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D., en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6324840**  
referentie: **RAC002021**  
nabij of in: **Casar De Cáceres**  
regio: **Tajo-Salor**  
woningtype: **casa**

### contact

makelaar: **Remax Grupo Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**

kamers:	<b>6</b>
opp. woning:	<b>295 m2</b>
opp. terrein:	<b>1036 m2</b>
prijs:	<b>€ 350.000</b>