

casa en venta Casares, Tierra De Mellid



Exclusivo Dúplex en Casares Golf Garden – Espacio, Luz y Calidad en un Entorno de Golf y Mar~~Descubre esta impresionante vivienda de 148,25 m2 situada en el prestigioso complejo Casares Golf Garden, un enclave de elegancia y tranquilidad en plena Costa del Sol. Diseñada con materiales de alta calidad y cuidada hasta el último detalle, esta propiedad ofrece amplitud, estilo y bienestar en cada rincón.~~ SÓTANO – Funcionalidad y versatilidad~~Un nivel pensado para aprovechar al máximo el espacio y adaptarse a distintos estilos de vida.~Ideal para convertir en zona de ocio, despacho, gimnasio, bodega o sala de cine, el sótano cuenta con:~~Vestíbulo principal y de independencia, perfectos para crear zonas diferenciadas,~~Escalera de acceso interior,~~Espacio Homes, versátil y de fácil personalización.~~Un entorno cómodo y preparado para múltiples usos, con acabados de alta calidad.~~ PLANTA BAJA – Diseño, elegancia y vida social~~La planta principal destaca por su fluidez espacial y luminosidad.~~Recibidor (6,90 m2) que marca el acceso con un diseño elegante.~~Salón–Comedor (23,22 m2) amplio, con grandes ventanales que integran el interior con el exterior.~~Aseo (4,61 m2) de cortesía, moderno y funcional.~~Cocina (9,50 m2) totalmente equipada, con un diseño contemporáneo y práctico.~~Escalera interior (2,35 m2) con materiales nobles.~~Zona exterior de uso y disfrute (ZZ.CC.) y Porche Cubierto 2 (10,65 m2), ideales para comidas al aire libre o momentos de relax.~~Superficie útil interior: 46,58 m2~Superficie útil exterior: 93,43 m2~~Una planta concebida para el confort diario y el entretenimiento, donde el interior y el exterior se funden en perfecta armonía.~~ PLANTA PRIMERA – Privacidad, descanso y vistas~~Espacios íntimos y bien distribuidos para garantizar el máximo confort:~~Distribuidor que conecta las estancias con elegancia.~~Dormitorio Principal, luminoso y con baño en suite.~~Dormitorio 2 y Dormitorio 3, amplios, ideales para familia o invitados.~~Baño Principal y Baño Secundario, ambos con acabados modernos y de alta calidad.~~Terraza descubierta (9,79 m2) y Porche Cubierto 1 (11,11 m2) que ofrecen un rincón de relax con vistas al entorno natural.~~Una planta diseñada para disfrutar de la privacidad, la luz y la serenidad.~~ EXTERIOR Y ENTORNO~~Rodeada de jardines tropicales y piscinas comunitarias, esta vivienda se ubica en el complejo cerrado Casares Golf Garden, un entorno exclusivo que ofrece seguridad, tranquilidad y un estilo de vida mediterráneo de primer nivel.~A pocos minutos encontrarás las playas de Casares Costa, el campo de golf, restaurantes, servicios y las localidades de Estepona, Sotogrande y Marbella.~~ CARACTERÍSTICAS DESTACADAS~~Vivienda tipo dúplex con sótano, planta baja y primera planta.~~Superficie total construida: 148,25 m2.~~Materiales de alta calidad en toda la vivienda.~~Amplias terrazas y porches con zonas ajardinadas.~~Tres dormitorios y tres baños (dos completos + aseo).~~Zona exterior privada (ZZ.CC.) ideal para el disfrute al aire libre.~~Ubicación privilegiada junto al Casares Golf, con excelente comunicación.~~ Una propiedad que combina lujo, confort y estilo mediterráneo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.~Perfecta como residencia permanente, segunda

vivienda o inversión de alta rentabilidad.~~ Contáctanos hoy mismo y descubre por qué este dúplex en Casares Golf Garden es la oportunidad que estabas esperando.

gegevens woning

Hispacasas id: **6332641**
referentie: **13692-SVV**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **148 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 449.000**

contact

makelaar: **Best House Guanarteme**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928493720**