

## casa en venta Cascajares De Bureba, Bureba (La)



En Cájjar, a un paso de Granada, se encuentra este impresionante chalet independiente de grandes dimensiones, una vivienda pensada para disfrutar del espacio, la comodidad y la tranquilidad durante muchos años ~Con 395 m2 construidos sobre una parcela de 501 m2, esta propiedad destaca por su amplitud, su magnífica distribución y su excelente calidad de construcción, con suelos de mármol de Macael y de madera de Iroko.~~ Planta principal~Encontramos un gran salón muy luminoso con persianas motorizadas y con acceso directo a la zona exterior,~Junto al salón hay una acogedora salita que puede convertirse fácilmente en otro dormitorio , despacho o incluso integrarse al salón para crear una estancia todavía más espectacular.~~La cocina , amplia y funcional, cuenta con despensa, lavadero y cuarto de plancha. En esta planta también hay un aseo y un magnífico dormitorio principal con baño en suite y un vestidor .~~ Segunda planta~La planta superior alberga tres amplios dormitorios, todos ellos con armarios empotrados y terrazas privadas , además de dos baños completos . ~~~ Planta semisótano~Encontramos un gran garaje con capacidad para varios vehículos, otro dormitorio adicional y un espectacular salón de invierno con chimenea y cocina , un espacio ideal para celebraciones y reuniones durante todo el año . ~~~Además, esta planta dispone de un baño con plato de ducha de mármol, trastero y cuarto de instalaciones para la caldera y el depósito de gasoil.~~En el exterior, encontramos espacio para hacer del jardín un oasis, que cuenta con espacio de trabajo, riego por goteo, barbacoa y sistema de iluminación.~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente al ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los

precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6382364</b>
referentie:	<b>18557</b>
nabij of in:	<b>Cascajares De Bureba</b>
regio:	<b>Bureba (La)</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>395 m2</b>
opp. terrein:	<b>501 m2</b>
prijs:	<b>€ 560.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Viviendas Y Locales</b>
	<b>Granada</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34958256725</b>