

casa en venta Castalla, Alcoia

CASA CON FACHADA A DOS CALLES, GRAN GARAJE Y PATIO PRIVADO EN ZONA LA VIZCAYA~~En una de las zonas más tranquilas y valoradas de Castalla, esta vivienda presenta una estructura única con doble fachada, ofreciendo una versatilidad perfecta tanto para uso familiar como para proyecto de inversión.~~Distribución y Características Técnicas~~Acceso por fachada principal a vivienda en dos plantas:~~Entrada amplia que da paso a un acogedor salón comedor con chimenea, orientado al patio.~~Gran cocina comedor, luminosa y funcional, con salida directa a un patio privado cubierto por pérgola, ideal como espacio de descanso y reuniones familiares.~~En el patio encontrarás:~~Barbacoa~~Leñera~~Despensa~~Pila y punto de agua~~Conexión eléctrica~~Todo ello formando un auténtico oasis privado.~~Baño amplio y completo en planta principal.~~Escalera de madera que conecta con el garaje en planta baja y con la planta superior.~~Acceso por la segunda fachada directamente al gran garaje, con capacidad para varios coches, motos y zona de almacenaje.~~Planta superior:~~Tres habitaciones grandes, todas con armarios empotrados.~~Planta lista para redistribuir o adaptar un segundo baño si se desea.~~Datos relevantes:~~Ubicada en La Vizcaya de Castalla, una zona muy tranquila y bien comunicada.~~Vivienda lista para ser escriturada.~~Gran potencial para personalizar al gusto del comprador.~~Una propiedad sólida, amplia y con carácter, perfecta para quienes valoran el espacio exterior, la funcionalidad y una ubicación privilegiada.~~NOTA LEGAL:~No existen costes de agencia inmobiliaria para el comprador.~Los gastos propios de la compraventa no están incluidos (impuestos, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.).~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% {18.500 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R. D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>~~

gegevens woning

Hispacasas **6192601**
id:
referentie: **mv205116**
nabij of in: **Castalla**
regio: **Alcoia**
woningtype: **casa**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**

kamers:	3
opp. woning:	272 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 185.000