

casa en venta Castalla, Alcoia



Descubre esta encantadora casa de campo situada en la pintoresca localidad de Castalla, Alicante. Con un diseño acogedor y funcional, la propiedad cuenta con dos habitaciones dobles que ofrecen confort y privacidad para toda la familia. Disfruta de una amplia sala de estar iluminada por luz natural gracias a sus ventanas estratégicamente ubicadas. La cocina independiente está completamente equipada y lista para ser el corazón del hogar donde podrás compartir momentos inolvidables. Además, cuenta con un baño completo y un aseo adicional que garantizan comodidad tanto para residentes como visitantes.~~El exterior es igualmente impresionante; relájate en tu propia piscina rodeada por hermosos paisajes bien cuidados o organiza barbacoas memorables bajo el cielo azul alicantino utilizando su barbacoa privada. Para los amantes del aire libre hay varias áreas disponibles como terrazas solárium perfectas para disfrutar del clima cálido mientras contemplan las vistas despejadas hacia la naturaleza circundante.~~La vivienda también incluye comodidades prácticas tales como armarios empotrados amplios, chimenea tradicional ideal durante los meses más fríos e instalación eléctrica eficiente mediante placas solares proporcionando energía sostenible a tus actividades diarias.~~Además tendrás acceso a un trastero útil así como a un sótano perfecto si requieres espacio extra sin sacrificar estilo ni calidad. Llama hoy mismo ¡tu nuevo hogar te espera!~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, dicho tipo es del 10% (25.900 €), sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos (8%, 6%, 4% o 3%) cuando proceda conforme a la normativa autonómica aplicable y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter

general y salvo pacto en contrario, serán asumidos por la parte vendedora según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Las características del inmueble son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~

gegevens woning

Hispacasas **6331049**
id:
referentie: **GE7137**
nabij of in: **Castalla**
regio: **Alcoia**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **102 m2**
opp. terrein: **2550 m2**
prijs: **€ 259.000**

contact

makelaar: **Grupo Economicasa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34673322252**