

casa en venta Castell-Arnau, Vallès Occidental



Te presento esta preciosa y exclusiva casa en venta, con piscina, distribuida en una sola planta.

Cuenta con 423 m² construidos, en una parcela de 2.200 m² en la zona residencial de Castellarnau, Sabadell.

La casa tiene 310 m² útiles distribuidos en amplios espacios y una zona de aparcamiento con 2 plazas en el mismo nivel. La planta principal dispone de un amplio salón comedor con acceso directo al jardín, una cocina office completamente equipada con terraza independiente y vistas a la piscina. Una zona de lavandería y plancha dotada una gran zona de almacenaje, se conecta directamente con la cocina y el garaje.

Entrando, desde el recibidor encontramos la zona de noche completamente separada con 3 habitaciones con armarios empotrados, todas ellas son dobles y una de ella de tipo suite con jacuzzi y terraza independiente. Además, un segundo baño completo con ducha, da servicio al resto de dormitorios y también dispone de un aseo de cortesía.

La planta superior cuenta con una buhardilla completamente diáfana con techos de madera inclinados, grandes ventanales y una terraza independiente.

Se puede acceder al jardín en el que hay una piscina de 60 m² desde el interior de la vivienda, bajando por unas escaleras que conducen a un amplio espacio de más de 260m² que están por terminar en el que se pueden hacer 2 apartamentos completamente independientes.

El jardín está dispuesto en una parcela plana y dispone de varias zonas con pavimento cerámico y una zona de barbacoa.

La casa cuenta con acabados de alta gama, es una construcción de obra vista combinado con piedra natural, con cámara de aislamiento, todas las estancias ventilan al exterior, dispone de cerramientos de aluminio de doble cristal y persianas automáticas, pavimentos cerámicos de tipo terrazo, gres en baños y cocina, encimeras y escaleras de mármol, con carpinterías de madera maciza y barandillas exteriores con balaustradas de hormigón blanco. El sistema de calefacción es central con gasoil y dispone de aire acondicionado con bombas de frío y calor.

Esta casa está ubicada en una zona residencial privilegiada y exclusiva de Sabadell, que se distribuye entre calles peatonales que aportan intimidad, calma y un espacio libre de ruidos de coches y personas. Cuenta con excelentes comunicaciones con las principales carreteras con acceso inmejorable a Barcelona y alrededores.

Dispone de transporte público (línea de autobús) que conecta con el resto de los barrios de Sabadell, estación de Renfe y estación de FFCC. Cercano a escuelas, supermercados, zonas de restauración y núcleo comercial. Se trata de un emplazamiento rodeado de zonas verdes a menos de 2 minutos del Vallés Golf.

¡No dudes en venir a visitarla!

gegevens woning

Hispacasas id: **5943378**
referentie: **BCN FS 001-24**
nabij of in: **Castell-Arnau**
regio: **Vallès Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **423 m2**
opp. terrein: **2067 m2**
prijs: **€ 1.390.000**

contact

naam: **Dolors Arroyo Llorens**
spreekt: **Español**
telefoon: **niet opgegeven**