

casa en venta Castell D'aro, Baix Empordà



Finca familiar de 12.248 m2 en Castell-Platja d'Aro, en plena Costa Brava y situada muy cerca del mar. Una auténtica joya! ~ La casa y sus áreas de ocio están ubicadas en una pequeña colina, con pinos y robles, que brindan un ambiente verdaderamente encantador, relajante y privado. La propiedad ofrece una villa de 5 dormitorios, con grandes jardines, y una piscina de 16 x 8 m con trampolín. Junto a ella hay una gran zona verde, ideal para practicar cualquier deporte, y una zona infantil con columpios. Ideal para familias numerosas, con posibles descuentos.~ La planta principal de la villa alberga una cocina recientemente renovada, un gran salón - comedor con chimenea, con una terraza circundante y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran los cinco dormitorios y dos baños.~Dispone de garaje y una bodega. El área pavimentada frente al garaje y la escalera de entrada tiene capacidad para estacionamiento para hasta 6 vehículos.~ La vivienda de 151 m2 útiles, cuenta con acceso a internet por fibra óptica de alta velocidad (700 Mbps), una línea telefónica con 4 extensiones y televisión vía satélite con dos decodificadores independientes.~ La villa es el lugar perfecto para una familia activa y amante de la naturaleza. Si bien brinda calma y privacidad, está a poca distancia de las playas, tiendas y restaurantes de las cercanas Castell-Platja d'Aro, S'Agaró y Sant Feliu de Guixols. Hay 8 campos de golf en la zona, con dos a 10 minutos! Es de fácil acceso, a tan solo 25 minutos de Girona y a 80 minutos del aeropuerto de Barcelona. Muy cerca hay un helipuerto para el turismo y emergencia.~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registro: FW84703PP - CHG (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestión que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6246688**
referentie: **03798**
nabij of in: **Castell D'aro**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **1245 m2**
opp. terrein: **12248 m2**
prijs: **€ 795.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**