

## casa en venta Castell D'aro, Baix Empordà



Finca familiar de 12248 m2 en Castell-Platja d'Aro, en plena Costa Brava y situada muy cerca del mar. Una auténtica joya!~ La casa y sus áreas de ocio están ubicadas en una pequeña colina, con pinos y robles, que brindan un ambiente verdaderamente encantador, relajante y privado. La propiedad ofrece una villa de 5 dormitorios, con grandes jardines, y una piscina de 16 x 8 m con trampolín. Junto a ella hay una gran zona verde, ideal para practicar cualquier deporte, y una zona infantil con columpios. Ideal para familias numerosas, con posibles descuentos.~ La planta principal de la villa alberga una cocina recientemente renovada, un gran salón - comedor con chimenea, con una terraza circundante y un aseo de invitados. En la planta superior se encuentran los cinco dormitorios y dos baños.~Dispone de garaje y una bodega. El área pavimentada frente al garaje y la escalera de entrada tiene capacidad para estacionamiento para hasta 6 vehículos.~ La vivienda cuenta con acceso a internet por fibra óptica de alta velocidad (700 Mbps), una línea telefónica con 4 extensiones y televisión vía satélite con dos decodificadores independientes.~ La villa es el lugar perfecto para una familia activa y amante de la naturaleza. Si bien brinda calma y privacidad, está a poca distancia de las playas, tiendas y restaurantes de las cercanas Castell-Platja d'Aro, S'Agaró y Sant Feliu de Guixols. Hay 8 campos de golf en la zona, con dos a 10 minutos! Es de fácil acceso, a tan solo 25 minutos de Girona y a 80 minutos del aeropuerto de Barcelona. Muy cerca hay un helipuerto para el turismo y emergencia.~~Aicat: 5115~Información legal al consumidor (Art. 20 TRLGDCU):~El precio incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, registro ni mobiliario.~Impuestos aplicables según la tipología del inmueble y la situación fiscal del comprador.~En caso de financiación, la tasación y los gastos bancarios y de gestoría correrán a cargo del comprador.~Puede consultar más información sobre impuestos y bonificaciones en la web de la Agencia Tributaria de Cataluña: [atc.gencat.cat](http://atc.gencat.cat)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6246688**  
referentie: **03798**  
nabij of in: **Castell D'aro**  
regio: **Baix Empordà**  
woningtype: **casa**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**

kamers:	5
opp. woning:	1245 m2
opp. terrein:	12248 m2
prijs:	€ 845.000