

## casa en venta Castellar, Condado (El)



Exclusivo Complejo Residencial con Oportunidad de Desarrollo Urbano en Castellar~~Te invitamos a explorar esta cautivadora casa rústica ubicada en un complejo residencial único en Castellar. Con una superficie construida de 938 m2 y una impresionante parcela de 36,295 m2, este inmueble ofrece un terreno urbano a desarrollar de 27,612 m2 y un terreno rústico de 8,683 m2, proporcionando un amplio espacio para diversas posibilidades.~~Características Principales:~~Cuatro encantadoras casas rústicas distribuidas en 2 plantas y bajo, con una superficie de 226 metros construidos cada una.~~Distribución Interior: En la primera planta, encontrarás el espacioso salón, cocina independiente y un aseo. La segunda planta alberga 4 habitaciones y un baño en cada casa.~~Bajo Habilitado: En tres de las cuatro casas, el bajo está habilitado con 2 habitaciones adicionales, mientras que la cuarta casa cuenta con un bajo utilizado como oficina.~~Capacidad Total: Con capacidad para 41 personas, este complejo es ideal para diferentes configuraciones, ya sea residencial o turística. Tiene licencia de alojamiento rural.~~Piscina Comunitaria: Disfruta de momentos relajantes en la piscina compartida, perfecta para el entretenimiento y la recreación.~Comodidades y Extras:~~Agua, aire acondicionado, bomba de frío y calor, calefacción para una vida confortable durante todo el año.~~Ambientes Acogedores: Chimenea en las casas para crear un ambiente cálido y acogedor.~~Espacios Exteriores: Jardines, terrazas y árboles que ofrecen un entorno natural y tranquilo.~~Luminosidad: Ambientes luminosos que realzan la belleza de la propiedad.~~Ubicación Privilegiada: Rodeada de parques, en un entorno rural pero dentro de una urbanización.~~Esta propiedad única, con un precio atractivo de 600,000 €, representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para aquellos que buscan un hogar especial en Castellar.~~¡No dudes en contactarnos para obtener más información o programar una visita!~~ REF14233~~~\*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos ( impuesto sobre transmisiones patrimoniales 7%, gastos de notaria y gastos de registro de propiedad). Honorarios agencia no incluidos. El cliente tiene derecho al documento informativo abreviado de la vivienda.

### gegevens woning

Hispacasas            **6245951**  
id:  
referentie:            **10998**

### contact

makelaar:            **Inmobilita**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**

nabij of in: **Castellar**  
regio: **Condado (El)**  
woningtype: **casa**  
kamers: **22**  
opp. woning: **36295 m2**  
opp. terrein: **36295 m2**  
prijs: **€ 600.000**

telefoon: **+34958989898**