

casa en venta Castellons, Marina Alta



TERRENO URBANIZABLE EN CASTELLÓ DE LA PLANA – ¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!~~Ubicación estratégica:~~Este terreno urbanizable está situado cerca de la Universidad Jaume I y a solo 350 metros de la estación de trenes de RENFE, en una de las zonas de mayor desarrollo de Castelló de la Plana. Además, se encuentra a tan solo 700 metros de El Corte Inglés y a 800 metros de la Plaza de Toros, lo que le otorga una excelente accesibilidad y proximidad a servicios clave.~~Características del terreno:~- Superficie total: 6.366 m2~~- Uso permitido: Residencial según el PLAN DE ORDENACIÓN PROMENORIZADA DE CASTELLÓN (noviembre de 2022).~~- Edificabilidad: 1,5 m2t/m2s, lo que permite un alto potencial de desarrollo.~~- Altura máxima de edificación: Hasta 6 plantas~~- Acceso: El terreno ya cuenta con cerramiento y puerta de acceso.~~Ubicación y entorno:~~- Sector Cremor: En el lado oeste del casco urbano de Castellón, en un entorno periurbano, limitando al noroeste con el cauce del riu Sec.~~- El sector está destinado a completar la fachada urbana hacia el oeste y será clave en la transición de la ciudad desde la estación intermodal (tren-autobús).~~- El terreno está rodeado de viviendas y otros equipamientos administrativos, lo que refuerza su viabilidad y atractivo para proyectos residenciales.~~- Al sur, limita con el suelo urbano consolidado, lo que le otorga una conexión inmediata con las principales avenidas de la ciudad, como la Avenida de L'Alcora.~~Ideal para inversores y desarrolladores:~~Este terreno ofrece una excelente oportunidad para desarrollos residenciales en una zona de alto crecimiento. Su proximidad a transportes, servicios y equipamientos clave hace de este terreno una opción muy atractiva para proyectos futuros.~~No dudes en consultar condiciones para más detalles.~Gastos de escrituración no incluidos.

gegevens woning

Hispacasas **6223619**
id:
referentie: **10301-0968**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **4**

contact

makelaar: **Percent**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963905555**

opp. woning:	1 m2
opp. terrein:	6366 m2
prijs:	€ 528.000