

## casa en venta Castellons, Marina Alta



Descubre esta impresionante casa singular en el corazón de Castellón.~Con una superficie generosa de 575 m2 construidos en cinco plantas sobre rasante, cuenta con cinco amplias habitaciones dobles, de las cuales cuatro tienen un baño completo en suite. Además la propiedad dispone de otros tres aseos asegurando comodidad para toda la familia.~La cocina office muy espaciosa es ideal para los amantes del arte culinario, cuenta con aseo, despensa y patio. Se conecta perfectamente al luminoso salón donde disfrutarás momentos inolvidables.~Relájate en tu terraza descubierta de 21 m2, a la que se accede desde la buhardilla rústica o prepara deliciosas comidas a la parrilla gracias a su barbacoa.~El dormitorio principal destaca por un elegante baño en suite y un vestidor muy amplio; además incluye una bañera doble de hidromasaje perfecta para relajarte después de un largo día.~Accede fácilmente desde cualquier planta gracias al práctico ascensor e impresiona tus visitas con las escaleras decorativas elaboradas en granito junto con barandillas modernas de acero inoxidable.~Esta propiedad no solo ofrece confort sino también seguridad: disfruta del sistema completo de alarma y videoportero mientras te sientes tranquilo sabiendo que tienes todo lo necesario cerca como colegios, parques, comercios y supermercados.~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 10%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~- Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~- Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~- Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.~- Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente podrían

existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos en que se hubieran contratado previamente los servicios específicos del encargo de compra y en ningún caso estarán vinculados al precio.

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6229583**  
id:  
referentie:        **12-45-02427**  
nabij of in:        **Castellons**  
regio:              **Marina Alta**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **5**  
opp. woning:        **575 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 600.000**

## **contact**

makelaar:                                **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam:                                        **niet opgegeven**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                   **+34964489180**