

## casa en venta Castillejar, Huéscar



Se vende impresionante vivienda tipo cueva, completamente reformada y lista para estrenar, con acabados de alta calidad que la convierten en una propiedad única.~~Cuenta con 103 m2 construidos, perfectamente distribuidos, y equipada con:~~Persianas eléctricas~Carpintería de alta gama con doble acristalamiento Climalit~Excelente aislamiento de cámara con ventilación~~La vivienda dispone de dos amplias terrazas con vistas al río y a un paisaje natural inigualable, ideales para disfrutar de la tranquilidad y el entorno.~~Además, incluye:~~Almacén / trastero~Puerta eléctrica para mayor comodidad y seguridad~~Opcionalmente se entrega amueblada, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.~~ Una oportunidad única de adquirir una vivienda exclusiva, con encanto y todas las comodidades modernas.~~~~Entorno y atractivo turístico~~La vivienda se encuentra en el encantador municipio de Castillejar, conocido por su tradición en viviendas cueva y su entorno natural privilegiado.~~A pocos minutos podrás visitar el Ecomuseo de Castillejar, un espacio que muestra la historia, cultura y forma de vida tradicional de la zona, especialmente vinculada a las casas cueva. Este museo al aire libre permite entender cómo estas viviendas ofrecen eficiencia energética natural, manteniendo temperaturas agradables todo el año.~~El entorno destaca por sus paisajes de badlands, rutas de senderismo, tranquilidad absoluta y conexión con la naturaleza, convirtiéndolo en un lugar ideal para quienes buscan desconectar del ritmo urbano.~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.

## gegevens woning

Hispacasas **6368979**  
id:  
referentie: **CIMA00931**  
nabij of in: **Castilléjar**  
regio: **Huéscar**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 136.000**

## contact

makelaar: **Remax Cima**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34618144438**