

casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Los Dúplex disponen de tres dormitorios, tres baños, solárium y piscina privados. Las viviendas están distribuidas en dos niveles. En la planta baja, se encuentra un espacioso y luminoso salón con cocina americana, un dormitorio doble con armarios empotrados y un baño. Además, desde el salón se accede a la terraza y a la piscina privada. En la primera planta, se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados y dos baños, uno de ellos en suite con el dormitorio principal. Desde el dormitorio principal se accede a un balcón de aproximadamente 11 metros cuadrados, ideal para disfrutar de la brisa de Santiago de la Ribera. Finalmente, subiendo las escaleras, se accede a un amplio y soleado solárium de aproximadamente 35 metros cuadrados, donde se puede instalar una cocina de verano, un jacuzzi o convertirlo en una zona de relajación. Se encuentran a un minuto a pie de las playas del Mar Menor y a cinco minutos del centro de Santiago de la Ribera. Además, el aeropuerto de San Javier está a solo cinco minutos en coche, mientras que el de Alicante se encuentra a 45 minutos. En la proximidad también se encuentran varios campos de golf (Villamartín, Las Ramblas, Lo Romero, entre otros) y Las Salinas y Arenales de San Pedro, conocidos por sus baños de lodo con valores terapéuticos. A dos minutos se encuentra el centro comercial Dos Mares y a 20 minutos, La Zenia Boulevard. Santiago de la Ribera es un hermoso pueblo del Mar Menor en la Costa Cálida. Con 4 km de playas, ofrece a los visitantes la posibilidad de disfrutar de las cálidas aguas del Mar Menor, que atraen cada año a muchos turistas en busca de relajación y ocio. No dude en llamarnos para visitar.

~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.

~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD), conforme al tipo vigente en la Región de Murcia en la fecha de devengo.

~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.

~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la

normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6229432**  
referentie: **VIMGSR002**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **113 m2**  
opp. terrein: **116 m2**  
prijs: **€ 425.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**