

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Magnífica vivienda unifamiliar situada en Cañada Hermosa, una zona tranquila y bien comunicada, a escasos minutos de Murcia capital. Esta propiedad, construida sobre una generosa parcela de 3.000 m<sup>2</sup>, destaca por su amplitud, funcionalidad y entorno natural. La vivienda cuenta con una superficie construida de 263 metros cuadrados, distribuidos en cuatro dormitorios dobles, dos baños completos, un aseo de cortesía, cocina independiente completamente equipada, lavadero. También dispone de una espaciosa terraza desde la cual podrás disfrutar de unas vistas espectaculares. Todas las estancias son exteriores, con abundante luz natural. En esta propiedad podrás disfrutar de una magnífica piscina, zona de barbacoa y jardines, ideal para pasar el tiempo en familia. La propiedad se encuentra en una zona residencial tranquila, ideal para quienes buscan paz y privacidad, sin renunciar a la cercanía con la ciudad. Fácil acceso por carretera y buena conexión con servicios.~Documentación en regla. Vivienda lista para escriturar y habitar.~Para más información o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ~Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 24.000 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario,

serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6229504**  
referentie: **GEPP0044**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **263 m2**  
opp. terrein: **3000 m2**  
prijs: **€ 300.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**