

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Presentamos un encantador chalet dúplex adosado en la tranquila y cotizada zona de Murcia. Este inmueble destaca por su estratégica orientación Oeste y Este que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie total construida de 156 metros cuadrados, esta propiedad se distribuye eficientemente en tres plantas: La planta primera cuenta con un acogedor salón comedor con balcón, cocina independiente equipada y un patio-terraza de 20 metros cuadrados ideal para disfrutar del aire libre; además hay un aseo conveniente para visitas. En la segunda planta encontramos tres confortables habitaciones acompañadas de dos baños completos que ofrecen privacidad a toda la familia. Por último, en la planta baja dispone de garaje privado para dos vehículos así como un amplio salón equipado con chimenea tradicional perfecta para las noches más frías junto al fuego. Aparte del atractivo singular del propio chalet, su localización es inmejorable gracias a sus cercanías a todos los servicios esenciales tales como centros educativos, deportivos, farmacias, bancos, cafeterías entre otros. Su conexión mediante transporte público hacia el centro urbano hace aún más cómodo vivir aquí. Proporcionamos este servicio sin comisiones adicionales por gestión. Venga hoy mismo a visitar lo que podría ser su nuevo hogar. Ofrecemos posibilidad de financiación al 100% ~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% ( 13.160 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de

gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6275942</b>
referentie:	<b>GE60733599</b>
nabij of in:	<b>Castrillo De Murcia</b>
regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>156 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 164.500</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>