

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Presentamos un encantador chalet dúplex adosado en la tranquila y cotizada zona de Murcia. Este inmueble destaca por su estratégica orientación Oeste y Este que garantiza abundante luz natural durante todo el día. Con una superficie total construida de 156 metros cuadrados, esta propiedad se distribuye eficientemente en tres plantas: La planta primera cuenta con un acogedor salón comedor con balcón, cocina independiente equipada y un patio-terraza de 20 metros cuadrados ideal para disfrutar del aire libre; además hay un aseo conveniente para visitas. En la segunda planta encontramos tres confortables habitaciones acompañadas de dos baños completos que ofrecen privacidad a toda la familia. Por último, en la planta baja dispone de garaje privado para dos vehículos así como un amplio salón equipado con chimenea tradicional perfecta para las noches más frías junto al fuego. Aparte del atractivo singular del propio chalet, su localización es inmejorable gracias a sus cercanías a todos los servicios esenciales tales como centros educativos, deportivos, farmacias, bancos, cafeterías entre otros. Su conexión mediante transporte público hacia el centro urbano hace aún más cómodo vivir aquí. Proporcionamos este servicio sin comisiones adicionales por gestión. Venga hoy mismo a visitar lo que podría ser su nuevo hogar. Ofrecemos posibilidad de financiación al 100% ~~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~

Hispacasas id: **6275942**  
referentie: **GE60733599**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **156 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 174.000**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**