

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



¡Amplio adosado de 326m2 en Churra con terraza y trastero!~~¿Buscas una vivienda espaciosa, bien comunicada y con múltiples posibilidades? Este espectacular adosado en Churra puede ser justo lo que necesitas. Con 326m2 distribuidos en dos plantas , más terraza,. Esta propiedad combina comodidad, funcionalidad y una ubicación inmejorable.~~Distribución de la vivienda:~~Planta baja:~Recibidor amplio y luminoso~2 habitaciones~1 baño completo ~Acogedor salón , con chimenea~Cocina independiente~Patio interior , con baño.~Escalera , de hierro forjado , con acceso a plantas superiores~~Planta superior~Segundo salón espacioso~3 habitaciones~cocina ~1 baño completo~~Gran salón con chimenea, ideal para reuniones ~~~Terraza:~Terraza privada de grandes dimensiones~Trastero de 27m2, perfecto como zona de almacenamiento, taller o incluso estudio~~Ubicación:~La vivienda está ubicada en una de las zonas más demandadas de Churra, con excelente comunicación y todos los servicios a un paso:~Centros comerciales~Colegios~Parques~Centro de salud~Restaurantes y supermercados~~Ideal para familias grandes, inversión o como vivienda multifuncional. ¡No dejes pasar esta oportunidad!~~¿Te interesa? Contacta para más información o para concertar una visita.~~INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA~~En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%)~• Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad.~• Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido~~El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso.~~Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones.~~Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual.~~Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones.~~La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones.~Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: ( (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas id: **6313625**  
referentie: **RML-02784**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **326 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 275.000**

makelaar: **Remax Living**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968955597**