

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Descubre esta magnífica propiedad adosada en la zona de Garres y Lages, Murcia. Con una superficie construida de 123 m2 y un diseño exterior atractivo, este hogar ofrece múltiples posibilidades para personalizarlo a tu gusto. La planta baja destaca por su amplio salón-comedor y una cocina espaciosa con acceso directo al patio; además cuenta con un aseo práctico para tus visitas. En la primera planta hallarás tres dormitorios bien distribuidos: el dormitorio principal disfruta de baño en suite y balcón privado mientras que los otros dos dormitorios comparten otro baño completo. Subiendo a la segunda planta te sorprenderán las amplias terrazas perfectas para disfrutar del aire libre junto a otra estancia ideal como trastero o área multiusos. El sótano es uno de sus grandes atractivos, ofreciendo suficiente espacio no solo para estacionar hasta dos vehículos sino también permitiendo crear un altillo gracias a su considerable altura. Diseña el hogar soñado donde cada rincón puede adaptarse perfectamente a tu estilo! No pierdas esta oportunidad.~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~Murcia (generalmente el 8% {15.752€), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido).~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://atv.gva.es/leslitpaid>

### gegevens woning

Hispacasas id: **6330605**  
referentie: **mv205278**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**  
regio: **Odra-Pisuerga**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 196.900**

### contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965124633**