

## casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Crea el hogar que siempre has soñado en esta acogedora vivienda situada en Monteagudo, un entorno tranquilo y bien conectado donde disfrutar de la vida con comodidad.~~La casa es un `primer piso, cuenta con 3 habitaciones, ideales tanto para familias como para quienes buscan espacio extra para teletrabajo o zona de invitados. Dispone de un baño completo, además de un salón-comedor luminoso que se convierte en el corazón del hogar, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos. Cuenta también con una gran terraza y habitación trastero de grandes dimensiones.~~La cocina, funcional y bien distribuida, ofrece todo lo necesario para el día a día, con posibilidades de personalización según tus gustos.~~Esta vivienda es una excelente oportunidad para residencia habitual, gracias a su ubicación y su gran potencial. Un espacio con carácter que puedes adaptar completamente a tu estilo y necesidades.~~No dejes pasar la oportunidad de visitarla y empezar a imaginar tu nueva vida aquí.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: XXX€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: (utilice el formulario para contactar) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

### gegevens woning

Hispanicas id: **6376712**  
referentie: **IMT-0H255**  
nabij of in: **Castrillo De Murcia**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
**niet opgegeven**

regio:	<b>Odra-Pisuerga</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34968691312</b>
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>108 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 120.000</b>		