

casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Se presenta este magnífico tríplex adosado, distribuido en varias plantas, ubicado en una de las mejores zonas de Algezares, con jardines, centro médico cercano y excelente acceso a la Costera Sur.~~En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor, cocina independiente con salida a patio interior techado, una habitación y un baño completo.~~La primera planta dispone de tres habitaciones con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor, además de un segundo baño completo para el resto de estancias.~~En la segunda planta se ubica un acogedor salón con acceso a una terraza con agradables vistas, ideal como zona de relax o espacio polivalente.~~La vivienda se completa con un sótano con garaje para dos vehículos.~~Entre sus calidades destacan suelo de tarima, carpintería exterior de aluminio e interior de madera.~~Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada.~~Contáctanos para más información o visita. Ofrecemos posibilidad de financiación de hasta el 100%.~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (22.320 €.) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa,

orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

gegevens woning

Hispanicas id:	6381623
referentie:	GELO0020
nabij of in:	Castrillo De Murcia
regio:	Odra-Pisuerga
woningtype:	casa
kamers:	5
opp. woning:	228 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 279.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252