

casa en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Oportunidad de adquirir dos parcelas rústicas conjuntas, situadas en una zona tranquila y de fácil acceso, en Carril de los Alejos, paraje Los Cabecicos, en Llano de Brujas.~Las parcelas cuentan con superficies de:~• Parcela 1: 2.593 m2~• Parcela 2: 3.218,24 m2~• Total Parcelas: 5.811,24 m2~Terrenos ideales para uso agrícola, recreativo o inversión, ubicados en un entorno natural con buen acceso y cercanía al núcleo urbano.~Zona muy demandada por su tranquilidad y conexión con Murcia y pedanías cercanas.~Para más información o visitas, no dude en contactar.~~PVP: 139.900. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final con un mínimo de 3.000€, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Comercialización en multiexclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar.~ Una compra tranquila y bien acompañada: Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~ (1) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.

gegevens woning

Hispacasas id:

6387683

contact

makelaar:

Inmotasa Profesionales

referentie: **IMT-0L313**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **5811 m2**
prijs: **€ 139.900**

naam:
spreekt:
telefoon:

Inmobiliarios
niet opgegeven
niet opgegeven
+34968691312