

## casa en venta Castropol, Eo-Navia



Hay propiedades que no se explican... se sienten. Y esta casa en Lagar, en el concejo de Castropol, es una de ellas.~No es una vivienda al uso, ni está pensada para cualquiera. Es un lugar para quien busca algo verdaderamente excepcional: silencio, historia, naturaleza y la posibilidad de crear algo único e irreplicable. Aquí no hay vecinos ni distracciones. La casa más cercana se encuentra a un kilómetro y medio, y el pequeño vial que discurre frente a la propiedad es apenas transitado, lo que permite que el sonido predominante sea el del agua fluyendo constante del cercano Río Porcía.~El entorno envuelve la vivienda con una calma difícil de describir.~~La casa, con cerca de 1.000 metros cuadrados, fue en su día una de las edificaciones más importantes de la zona, y aún hoy conserva esa presencia imponente, ese carácter propio de las grandes construcciones del siglo XIX. En su interior, aún se mantienen elementos que hablan de su grandeza original: techos altos que aportan amplitud y elegancia y una estructura sólida que permite imaginar su recuperación con respeto y ambición.~Al exterior, las canchales de granito definen su estética y refuerzan su personalidad, mientras que sus balcones se abren al paisaje, conectando la arquitectura con el entorno natural y aportando luz y perspectiva a cada estancia.~~Actualmente requiere una REHABILITACIÓN INTEGRAL , pero lejos de ser un inconveniente, ahí reside su verdadero potencial: en la oportunidad de dar forma a un proyecto completamente singular, respetando su esencia y llevándolo a otro nivel.~Como elemento absolutamente diferencial, la propiedad cuenta con CAPILLA PROPIA de 42 m<sup>2</sup>, un espacio cargado de simbolismo que abre la puerta a múltiples usos. Este enclave se presta de manera natural a propuestas muy concretas y exclusivas: un retiro privado en plena naturaleza, un alojamiento boutique enfocado al descanso, al bienestar o a experiencias transformadoras. Un lugar donde el lujo no se mide en lo material, sino en el silencio, la privacidad y el entorno.~~Y, sin embargo, la sensación de aislamiento no está reñida con la comodidad. A tan solo 20 minutos todos los servicios necesarios, como Tapia de Casariego, con su costa abierta al Cantábrico y su estilo de vida marinero. La conexión con la autopista A8 también se sitúa a escasa distancia(15 min.) facilitando el acceso sin renunciar a la desconexión.~~\*\*\*En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, así como en la normativa vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición:~• (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Asturias (generalmente el 8%) sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~• Gastos de gestión: Los gastos derivados de la tramitación administrativa de

la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad asignada.~• Honorarios Agencia a cuenta del vendedor.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de Asturias.~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6366585**  
id:  
referentie:        **3555\_05648**  
nabij of in:        **Castropol**  
regio:              **Eo-Navia**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **10**  
opp. woning:        **923 m2**  
opp. terrein:       **15730 m2**  
prijs:               **€ 250.000**

## **contact**

makelaar:         **Remax Vetusta**  
naam:               **inmovilla 9524**  
spreekt:            **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34985061778**