

## casa en venta Catarroja, Horta Sud



010SAA600. ESPACIOSA CASA CON TERRAZA Y GARAJE~~¡Descubra una propiedad excepcional con infinitas posibilidades de rentabilidad y sostenibilidad en el corazón de Catarroja! Y cuenta con medidores de luz independientes para cada planta, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas o inversores que busquen gestionar viviendas autónomas. La planta baja cuenta con un recibidor, dos dormitorios dobles, baño completo con ducha, cocina independiente con galería, salón-comedor, patio/jardín con zona de barbacoa y un amplio garaje con capacidad para tres coches. La primera planta dispone de entrada independiente desde la calle. Consta de tres dormitorios (dos de ellos dobles), dos baños completos (uno con bañera y otro con ducha), una amplia cocina independiente equipada con galería y un espacioso salón-comedor con balcón. La segunda planta, a la que se accede por escaleras independientes desde la calle, se encuentra totalmente diáfana y tiene las mismas dimensiones que la planta inferior, proyectada para construir una vivienda idéntica a la primera. Coronando la propiedad, la azotea ofrece una terraza que ocupa toda la superficie de la casa y que cuenta con una instalación completa de placas solares. Exterior y muy luminosa. Dispone de armarios empotrados, aire acondicionado por Split de bomba frío-calor, ventanas de aluminio-climalit, puertas de madera y suelo de gres porcelánico. Vivienda ubicada en una zona tranquila de Catarroja, rodeada de todos los servicios esenciales: supermercados, centros educativos, Florida Universitària y una amplia oferta de restauración. A cinco minutos andando del Ayuntamiento, a siete minutos en coche del C.C. MN4 y a diez minutos de Valencia y del Parque Natural de la Albufera. ¡Ven a verla!~ ~CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES. Para continuar debe aceptar que ha leído y está conforme con las cláusulas siguientes, entendiendo que el envío de sus datos tanto mediante email como mediante el formulario de contacto de esta web supone el consentimiento explícito para el tratamiento de los mismos en los términos y condiciones aquí expuestos así como en nuestra política de privacidad y aviso legal. En caso de error, el texto íntegro lo tenemos en nuestra web.~HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. es responsable del tratamiento de los datos personales del usuario. Le informa que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679 de 27 de abril de 2016 (GDPR) y la Ley Orgánica 3/2018 de 5 de diciembre (LOPDGDD), por lo que se le facilita la siguiente información del tratamiento:~Fin del tratamiento: mantener una relación comercial y el envío de comunicaciones y/o publicidad sobre nuestros productos y servicios.~Criterios de conservación de los datos: se conservarán mientras exista un interés mutuo para mantener el fin del tratamiento y cuando ya no sea necesario para tal fin, se suprimirán con medidas de seguridad adecuadas para garantizar la seudonimización de los datos o la destrucción total de los mismos.~No se

comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal.~Derechos que asisten al Usuario:~- A retirar el consentimiento en cualquier momento.~- De acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y a la limitación u oposición a su tratamiento.~- A presentar una reclamación ante la Autoridad de control (agpd.es) si considera que el tratamiento no se ajusta a la normativa vigente.~Datos de contacto para ejercer sus derechos: HOGARABITAT SERVICIOS INMOBILIARIOS S.L. AV. PÉREZ GALDOS, (utilice el formulario para contactar) VALENCIA. Email: (utilice el formulario para contactar) ~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6364958**  
referentie: **010SAA600.FAC**  
nabij of in: **Catarroja**  
regio: **Horta Sud**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **645 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 600.000**

## **contact**

makelaar: **Hogarabitat Valencia**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601240091**