

## casa en venta Cedeira, Ferrol



INMUEBLE EN CESIÓN DE REMATE SIN POSESIÓN.~SUBASTA JUDICIAL FINALIZADA.~SIN ACCESO AL INTERIOR.~NO ES VISITABLE. NO ES HIPOTECABLE.~~Casa de 154 m2 (108 m2 de vivienda en dos plantas y 46 m2 de almacén). A 30 min de Ferrol y 1h de A Coruña. Cerca de playas, servicios y colegios. Ideal para reforma personalizada en zona turística consolidada.~~Oportunidad de Inversión. La adquisición del inmueble publicitado en este anuncio se realizará exclusivamente en el marco del proceso de Subasta Judicial en el que se encuentra. Al no tratarse de una compraventa directa, el importe publicado ha de ser considerado como una orientación al precio por el cual puede adjudicarse el inmueble. Toda la información aquí publicada se encuentra disponible de manera pública en el Boletín Oficial del Estado.~~Al tratarse de una cesión de remate derivada de una subasta judicial, el importe de la cesión deberá ser aprobado por el juzgado competente.~~El inmueble se transmite en el estado en cuanto a cargas, gravámenes según información que consta en el registro de la propiedad donde radica la finca. De existir cargas o gravámenes anteriores quedará subrogadas a ellas.~~Todos los gastos de la venta pública y los derivados de la cancelación de cargas, así como las deudas tales como, gastos de comunidad e IBI y otros, correrán a cuenta y cargo del cesionario.~~El inmueble no se puede visitar por desconocer su estado de ocupación, así como su distribución y estructura puede no ajustarse a la realidad, ya que su verificación no ha sido posible tomándose como referencia la distribución de activos de la zona.~~De acuerdo con lo previsto en el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, se informa al cliente que los Gastos Notariales, Registrales, Impuesto de Transmisiones (ITP) o IVA, Honorarios de Intermediación, Gastos Financieros, y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.~~Ikesa es agencia homologada de diferentes Entidades Financieras y Privadas. Disponemos de la mayor oferta de la provincia, visite nuestra web (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6362057**  
referentie: **9186\_0514\_PE0001**  
nabij of in: **Cedeira**  
regio: **Ferrol**

### contact

makelaar: **Ikesa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34956111307**

woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>154 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 85.000</b>