

casa en venta Cee, Finisterre



En venta casa adosada con enorme potencial para desarrollo TURÍSTICO y uso RESIDENCIAL, con amplias posibilidades de reforma y redistribución. Ubicada entre dos calles —Rúa Magdalena y Rúa Castelao—, en pleno centro urbano de Cee y a tan solo 200 metros de la PLAYA (3 minutos andando).~~Edificio construido en 1977, distribuido en CUATRO plantas, con acceso por dos calles, una característica clave para la separación de usos, accesos independientes y mejora operativa del negocio.~~DISTRIBUCIÓN DEL INMUEBLE~~Planta Sótano: Espacio diáfano destinado a almacén. Acceso independiente desde Rúa Castelao. Superficie útil: 61,01 m2. Ideal para trasteros, almacén, lavandería, sala técnica o zona de servicios para negocio turístico.~~Planta Baja: Local comercial vacío, con acceso directo desde Rúa Magdalena. Distribuido en 3 estancias + 1 aseo. Superficie útil: 89,49 m2. Perfecto para recepción, cafetería, restaurante, local comercial, coworking o consultas profesionales.~~Planta Primera – Vivienda. Superficie útil: 105,57 m2. Distribución: ~Cocina independiente equipada – 17,29 m2~Salón-comedor – 18,20 m2~Baño completo – 6,06 m2~4 dormitorios: ~Habitación 1 – 12,19 m2~Habitación 2 – 14,84 m2~Habitación 3 – 6,63 m2~Habitación 4 – 7,31 m2~~Planta Segunda – Almacén (42,48 m2) + Terraza (29,02 m2). Superficie útil total: 71,51 m2.Techo del almacén renovado recientemente~~POSIBILIDADES DE USO Y REDISTRIBUCIÓN~~TURISMO: Albergue para peregrinos; Hostal o pensión; Hotel boutique; Apartamentos turísticos; Vivienda vacacional~USO RESIDENCIAL: Amplia vivienda familiar. Vivienda con negocio. Edificio plurifamiliar (previa adecuación)~~INVERSIÓN~~Zona con altísima ocupación en temporada alta~Flujo constante de peregrinos todo el año~Escasa oferta de alojamientos modernos en el centro de Cee~Gran demanda de alojamientos con servicios + ubicación céntrica y playa~~SERVICIOS CERCANOS (a pie)~~Playa, supermercados, restauración, centro de salud, farmacias, bancos, comercios, estación de autobuses, paseo marítimo y puerto deportivo.~~COMUNICACIONES Y ENTORNO~~Excelente conexión con Fisterra, Corcubión, Muros y Muxía~En pleno corazón de la Costa da Morte~Zona con alto atractivo turístico y crecimiento constante~~ACTIVO ESTRATÉGICO EN LA COSTA DA MORTE~~Una propiedad con ubicación prime, gran superficie, doble acceso y enorme margen de revalorización tras reforma, perfecta para uso propio o inversión turística.~~CEE es una villa costera situada en pleno corazón de la Costa da Morte, principal núcleo de servicios de la comarca. Destaca por su excelente ubicación, playas urbanas, amplia oferta comercial y su paso por el Camino de Santiago a Finisterre y Muxía, lo que genera una alta demanda turística durante todo el año. Ideal tanto para residencia como para inversión.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar

una OFERTA no dude en consultarnos.~~En OPPIDUM, comprar o visitar un inmueble nunca tiene comisión para el comprador. Con más de 30 años de trayectoria en el sector inmobiliario y homologación por entidades financieras y fondos de inversión, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas **6351185**
id:
referentie: **50030099**
nabij of in: **Cee**
regio: **Finisterre**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **299 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.000**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**