

## casa en venta Cehegín, Noroeste

**\*\*GRANDÍSIMA OPORTUNIDAD\*\*** VENTA DE BODEGA ubicada a escasos 3 kms a las afueras de Cehegín en un entorno idílico rodeado de montaña y con unas vistas preciosas hacia el campo. Ocupa una extensión de 5'65 hectáreas de viñedo ecológico más 2'31 hectáreas de terreno edificable. En la actualidad hay 900 m2 edificados destinados como bodega + 940 m2 en proceso de construcción destinados para terminar un hotel o cualquier otro uso.~ La bodega está distribuida en tres plantas bajo tierra, cada planta tiene 300 m2 y las tres están comunicadas con un potente montacargas y además por una escalera interior; y cabe destacar la luminosidad natural que le han adaptado a través de cristalerías en toda su periferia que hace que prácticamente no se tenga que utilizar la luz eléctrica, de hecho en la actualidad se abastecen con un grupo electrógeno y 2 placas solares porque no hace falta instalar la luz de la red eléctrica. ~ **\*\*La distribución de la bodega es la siguiente:~** -En Planta Baja tiene una sala diáfana que está destinada para la recepción y despalillado de la uva. También tiene aseos para las visitas de clientes y una sala técnica con baño para los empleados.~ -En Planta -1 se encuentran los depósitos de acero inoxidable, una cámara frigorífica de 40 m2, zona de lavado de barricas y el laboratorio de control.~ -En Planta -2 se encuentra la sala de crianza donde están las barricas y los durmientes de las botellas. Es una sala a 15 mts bajo tierra aislada de luz y ruidos, a una temperatura constante durante todo el año de forma natural.~ **\*\*La distribución del hotel a medio construir es la siguiente:~** -En Planta Baja estaba proyectado ubicar 3 habitaciones con baño, un salón de 90 m2, comedor de 85 m2, cocina de 30 m2, dos porches de 30 m2 y 45 m2, y varios servicios comunes.~ -En Planta 1ª estaba proyectado hacer 5 habitaciones con baño cada una y un solarium.~ -En Planta -1 está el aparcamiento totalmente diáfano de 320 m2.~ Está proyectado hueco para ascensor para comunicar desde la planta 1ª hasta la -2.~ (Dejarían toda la maquinaria para que el comprador pueda seguir con la actividad de inmediato).~ Cuenta con lo más estrictos detalles y exigencias que impone Sanidad, siendo así una bodega moderna y cómoda para trabajar en el día a día.~ Su acceso es todo por carretera asfaltada.~ ~ **NOTA:** La bodega está funcionando a pleno rendimiento generando un vino ecológico de alta calidad.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6202556**  
referentie: **559429**  
nabij of in: **Cehegín**  
regio: **Noroeste**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 900.000**

### contact

makelaar: **Best House Calasparra**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968746306**