

casa en venta Cenes De La Vega, Vega De Granada



OPORTUNIDAD ÚNICA PARA PROMOTORES E INVERSORES EN CENES DE LA VEGA~~Ponemos a la venta este amplio local comercial de 296 m2 construidos junto con un importante derecho de sobreedificación sobre el conjunto edificatorio, convirtiéndose en una excelente oportunidad de desarrollo inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección del área metropolitana de Granada.~~ Ubicado en Calle Mercedes Uceda Díaz, en Cenes de la Vega, este activo ofrece múltiples posibilidades tanto para promoción residencial como para inversión patrimonial.~~ EL INMUEBLE INCLUYE:~ Local comercial de 296 m2 construidos ~ Derecho de sobreedificación sobre conjunto edificatorio ~ Proyecto planteado para construcción residencial ~ Excelente potencial urbanístico y de desarrollo ~~ POTENCIAL DEL PROYECTO~Sobre el inmueble estaba prevista la construcción de un edificio residencial compuesto por:~~ Hasta 8 viviendas proyectadas ~ Plantas sótano a dos niveles ~ Espacios destinados a garajes y zonas comunes ~ Local comercial en planta baja ~ Bloque residencial con ascensor y zonas de acceso ~~ El conjunto edificatorio cuenta con una superficie aproximada de 654 m2, con posibilidad de desarrollo de distintas tipologías residenciales en una zona cada vez más demandada por su cercanía a Granada capital y Sierra Nevada.~~ UBICACIÓN ESTRATÉGICA~Situado en una zona tranquila y bien comunicada de Cenes de la Vega, rodeado de servicios, comercios y con excelente conexión tanto con Granada centro como con la carretera de Sierra Nevada.~~ IDEAL PARA:~ Promotores inmobiliarios ~ Inversores patrimoniales ~ Desarrollo residencial plurifamiliar ~ Proyecto de viviendas para venta o alquiler ~~Una propiedad difícil de encontrar por su combinación de superficie, edificabilidad y ubicación.~~ Contacta con nosotros para ampliar información urbanística o concertar una visita.~~REF00360~~*El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. Las superficies expresadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.*~Visite nuestra web:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacapas id: **6385877**
referentie: **NAVEROS00360**
nabij of in: **Cenes De La Vega**
regio: **Vega De Granada**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34958941844**

woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	296 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 250.000