

casa en venta Cenes De La Vega, Vega De Granada



OPORTUNIDAD ÚNICA PARA PROMOTORES E INVERSORES EN CENES DE LA VEGA~~Ponemos a la venta este amplio local comercial de 296 m2 construidos junto con un importante derecho de sobreedificación sobre el conjunto edificatorio, convirtiéndose en una excelente oportunidad de desarrollo inmobiliario en una de las zonas con mayor proyección del área metropolitana de Granada.~~ Ubicado en Calle Mercedes Uceda Díaz, en Cenes de la Vega, este activo ofrece múltiples posibilidades tanto para promoción residencial como para inversión patrimonial.~~ EL INMUEBLE INCLUYE:~ Local comercial de 296 m2 construidos ~ Derecho de sobreedificación sobre conjunto edificatorio ~ Proyecto planteado para construcción residencial ~ Excelente potencial urbanístico y de desarrollo ~~ POTENCIAL DEL PROYECTO~Sobre el inmueble estaba prevista la construcción de un edificio residencial compuesto por:~~ Hasta 8 viviendas proyectadas ~ Plantas sótano a dos niveles ~ Espacios destinados a garajes y zonas comunes ~ Local comercial en planta baja ~ Bloque residencial con ascensor y zonas de acceso ~~ El conjunto edificatorio cuenta con una superficie aproximada de 654 m2, con posibilidad de desarrollo de distintas tipologías residenciales en una zona cada vez más demandada por su cercanía a Granada capital y Sierra Nevada.~~ IDEAL PARA:~ Promotores inmobiliarios ~ Inversores patrimoniales ~ Desarrollo residencial plurifamiliar ~ Proyecto de viviendas para venta o alquiler ~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) o llámanos directamente ([[utilice el formulario para contactar]]) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso

por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~~~~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6385931**
referentie: **18583**
nabij of in: **Cenes De La Vega**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **296 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 250.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725