

casa en venta Cerdanyola Del Vallès, Vallès Occidental



Vivienda de diseño modular de una sola planta, concebida para vivirse hacia el exterior y disfrutar de la luz, el espacio y la relación constante con el entorno. Con 150 m2 útiles y 161 m2 construidos, la vivienda destaca por su arquitectura contemporánea, la combinación de volúmenes a distintas alturas y sus largas fachadas acristaladas, que amplían visualmente los espacios y conectan interior y exterior.~~La casa se compone de dos volúmenes desplazados entre sí, de diferente altura y acabados diferenciados, aportando un marcado carácter arquitectónico y un plus de diseño. Esta disposición genera vistas cruzadas entre las zonas comunes y el jardín, haciendo que la vivienda se perciba amplia, luminosa y abierta.~~El interior se organiza en un gran espacio de día que integra salón, comedor y cocina abierta, creando un ambiente fluido y funcional. La zona de noche alberga cuatro dormitorios dobles, todos ellos con armarios empotrados de gran capacidad, y dos baños completos, ofreciendo comodidad y una distribución equilibrada para el día a día.~~La vivienda se completa con tres porches: dos porches ligeros situados en el acceso principal y en el dormitorio principal, y un porche de obra vinculado a la zona de comedor-cocina, reforzando la continuidad entre interior y exterior y multiplicando los espacios para disfrutar al aire libre.~~El precio de la publicación incluye el terreno y la ejecución completa de la obra de la vivienda. La piscina y los trabajos de jardinería no están incluidos en el precio publicado y podrán contratarse de forma independiente. El importe se ha calculado en base a la memoria de calidades Start, que se encuentra a disposición del cliente para su consulta y detalle.~~El plazo estimado para el desarrollo completo del proyecto es de entre 10 y 12 meses, incluyendo la tramitación y concesión de la licencia de obra, de modo que, una vez finalizado dicho plazo, la vivienda se entrega lista para entrar a vivir, siempre dentro de los tiempos y procedimientos que marque el ayuntamiento correspondiente. Cualquier posible retraso derivado de la tramitación administrativa, requerimientos técnicos, ampliaciones de plazo o modificaciones exigidas por la administración pública no será imputable a la propiedad, a la agencia comercializadora ni a la empresa constructora, al tratarse de factores ajenos a su control.~~Las imágenes, renders y recreaciones visuales utilizadas en la publicación son meramente orientativas y no contractuales, pudiendo estar sujetas a modificaciones por motivos técnicos, normativos o de desarrollo del proyecto. ~~

gegevens woning

Hispacasas id:

6339021

referentie:

03028

contact

makelaar:

La Casa Agency Sant Cugat

naam:

niet opgegeven

nabij of in:	Cerdanyola Del Vallès	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Vallès Occidental	telefoon:	+34934873000
woningtype:	casa		
kamers:	4		
opp. woning:	190 m2		
opp. terrein:	1800 m2		
prijs:	€ 1.150.000		