

casa en venta Cervera Del Maestre, Baix Maestrat



Se vende casa de pueblo con mucho potencial en la tranquila localidad de Cervera del Maestrat. La vivienda está distribuida en planta baja más dos alturas, con aproximadamente 40m² por planta. Una propiedad ideal para quienes buscan una reforma personalizada en un entorno natural privilegiado.~~En la planta baja encontramos el vestíbulo principal, con acceso mediante puerta doble de hierro, y al fondo se ubican el baño y el aseo. A través de unas escaleras centrales accedemos a la primera planta, donde a mano derecha se sitúa una habitación interior con vestidor excavado en la propia roca de la montaña, y a la izquierda, una cocina con distribución práctica. Ambas estancias están conectadas entre sí y dan paso a la segunda planta.~~En la segunda planta encontramos dos habitaciones de matrimonio, una de ellas con acceso a la terraza con vistas despejadas a la montaña. Todas las estancias están conectadas por el hueco central de la escalera, lo que aporta fluidez y funcionalidad a la vivienda.~~La casa cuenta con la instalación eléctrica completamente renovada y refuerzo estructural mediante vigas nuevas, aunque la fontanería requiere actualización. Su ubicación elevada en el pueblo garantiza unas vistas espectaculares del entorno natural, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes~ buscan tranquilidad, autenticidad y un proyecto con alma~~Información sobre el precio conforme al art. 20.1 del TRLGDCU. El precio anunciado no incluye:~~— ITP o IVA + AJD (según se trate de segunda o primera transmisión), calculados sobre el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral.~~— Gastos de notaría y registro, sujetos a arancel, aproximadamente 500 €.~~— Gastos de financiación bancaria, a consultar con cada entidad.~~— House Nice Benicarló S. L. no cobra honorarios de intermediación al comprador. En caso de tratarse de un arrendamiento, se cobrarán según mandato.~~Contáctanos para una estimación personalizada del coste total.

gegevens woning

Hispacasas id: **6291723**
referentie: **HN00093**
nabij of in: **Cervera Del Maestre**
regio: **Baix Maestrat**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **118 m2**
opp. terrein: **40 m2**
prijs: **€ 60.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601353883**