

casa en venta Cervo, Mariña Occidental



Casa o chalet de 435 metros cuadrados construidos y terreno anexo de 335 metros en Cervo, a 1 km de Sargadelos.~~Les presentamos esta maravillosa propiedad en un entorno privilegiado donde podrá disfrutar de toda la calma y la serenidad que nos ofrece estar en plena naturaleza pero sin renunciar a la comodidad de disponer de todos los servicios a unos pocos minutos en coche. También puede ser la propiedad perfecta si lo que buscas es una inversión, ya que ofrece un sinfín de posibilidades para quienes desean desconectar del estrés de la rutina disfrutando de unas vacaciones en plena naturaleza, donde el único ruido que escucharás será el canto de los pájaros y el sonido de la suave brisa en los árboles, con la ventaja añadida de poder disfrutar de la playa a apenas cinco kilómetros de distancia.~~La propiedad, que se encuentra en un estado para rehabilitar, consta de 435 metros cuadrados construidos, divididos en tres plantas y un almacén, además de un terreno anexo de 335 metros cuadrados incluido en el precio.~¡No deje escapar esta oportunidad!~~Colegio público a apenas 600 metros. ~Talleres mecánicos y tiendas de alimentación a menos de 5 kilómetros~Bar más cercano a tan solo medio kilómetro~Naturaleza y relax a 0 metros ~¿Vas a dejar que sea otro quien se beneficie de esta oportunidad?~~Distancias aproximadas a las ciudades de interés cercanas:~-Sargadelos: 1 km~-Burela: 5 km~-Foz: 18 km~-Viveiro: 19 km~~PRECIO DE VENTA: [74500 + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia, generalmente el 8 % , sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia, Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que

eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Comunidad Autónoma de Galicia, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de Galicia en el siguiente enlace:.. ~

gegevens woning

Hispacasas id: **6297820**
referentie: **3555_05164**
nabij of in: **Cervo**
regio: **Mariña Occidental**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **432 m2**
opp. terrein: **188 m2**
prijs: **€ 74.500**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**