

## casa en venta Ceutí, Vega Media Del Segura



Descubre esta encantadora casa que ofrece un sinfín de posibilidades para convertirla en tu hogar ideal. Situada en una ubicación privilegiada, cuenta con tres cómodas habitaciones ubicadas estratégicamente en la planta baja, acompañadas por un aseo. Amplia cocina equipada con una acogedora chimenea francesa, perfecta para disfrutar momentos inolvidables junto a familia y amigos. Desde aquí tendrás acceso directo al espacioso patio exterior donde podrás relajarte o realizar actividades al aire libre durante todo el año. Además, este magnífico espacio incluye una zona de lavado práctica y bien distribuida.~Pero eso no es todo; desde el salón se accede a una segunda planta que actualmente está sin terminar: ¡una excelente oportunidad para personalizar aún más tu vivienda! Imagina las opciones disponibles: ampliar tus espacios habitacionales o incluso crear ese rincón especial siempre soñado.~Con tanto potencial esperando ser descubierto y renovado según tus gustos personales... ¿qué esperas? ~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en: ~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378114**  
referentie: **RYP-0187601**  
nabij of in: **Ceuti**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **235 m2**  
opp. terrein: **263 m2**  
prijs: **€ 149.900**

## contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**