

casa en venta Chauchina, Vega De Granada



¡PROPIEDAD PREMIUM EN CHAUCHINA!~~Ponemos a la venta esta exclusiva casa adosada en una de las mejores y más demandadas zonas de Chauchina, dada su ubicación perfecta por cercanía a todo tipo de servicios (centro de salud, supermercados, instalaciones deportivas y bus) y su salida directa a la autovía. Es una vivienda de orientación oeste, lo que garantiza una luminosidad excepcional; además, al contar con toldos en todas sus estancias se optimiza la eficiencia energética. Destaca por su gran amplitud: 232,35 m2 construidos en escrituras, patio de 45 m2, terraza de 7,5 m2 y un acogedor porche de entrada con jardineras de obra.~Fruto de una reforma integral de diseño con materiales de primera calidad, cuenta con una espectacular puerta de entrada en madera maciza tallada, suelos y azulejos porcelánicos, tarima flotante, splits de aire acondicionado y ventanas color madera de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, todas ellas con mosquiteras, detalles que la sitúan en un nivel superior de confort. La propiedad se encuentra en perfecto estado de conservación.~La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios (uno de ellos en entreplanta), 2 baños completos (uno con hidromasaje y otro con ducha) y 1 aseo funcional en la planta sótano. Se distribuye de forma funcional y espaciosa en tres niveles:~~• Planta Principal: Un acogedor gran salón-comedor con aire acondicionado y toldos en sus ventanas nos da la bienvenida. Destaca su cocina de madera de dimensiones excepcionales, equipada con alacenas de obra y un elegante arco de ladrillo cocido artesanal que delimita el espacio de office para comer. Esta planta cuenta además con un baño completo con plato de ducha. Desde la cocina accedemos a un espléndido patio de 45 m2 con pozo propio y sistema de riego automático. Justo debajo de la cocina encontramos un gran lavadero independiente con zona de almacenaje, estratégicamente comunicado mediante una práctica tronera, un detalle de diseño que facilita el día a día.~• Entreplanta: En la subida a la planta superior descubrimos una habitación con suelos de tarima, toldo exterior y split de aire acondicionado, actualmente utilizada como oficina profesional, pero con versatilidad total para convertirse en un cuarto dormitorio.~• Planta Alta: Destinada al descanso y el bienestar, toda esta planta dispone de suelos de tarima. El dormitorio principal cuenta con aire acondicionado y toldo motorizado para un confort total. Un segundo dormitorio destaca por su propio vestidor independiente, mientras que el tercero ofrece acceso directo a una bonita terraza privada de 7,5 m2. En este nivel encontramos otro baño completo, concebido como un área de relax gracias a su bañera de hidromasaje en esquina.~• Planta Sótano: Mucho más que una zona de aparcamiento, este nivel se encuentra totalmente terminado, solado y acondicionado, con portón automático y capacidad para varios vehículos. Mantiene además un espacio independiente diseñado como un espectacular segundo salón con pequeña cocina propia y aseo; un área multifuncional ideal para reuniones familiares o zona

de juegos. La vivienda destaca por su conectividad, con tomas de televisión y teléfono en todas las estancias, incluido el sótano.~~Es una propiedad sumamente acogedora, cuidando cada detalle y aprovechando estratégicamente cada rincón para ganar funcionalidad. Sin duda una oportunidad única de adquirir una vivienda donde el diseño y la calidad se unen en cada estancia.~~;Llámenos ya y venga a descubrir su nuevo hogar!~~NOTA: El PVP indicado no incluye ni impuestos ni gastos de escritura, tampoco están incluidos honorarios profesionales de la agencia. Las superficies indicadas tienen carácter descriptivo y son aproximadas.~Visite nuestra web:~ (utilice el formulario para contactar) ~~

gegevens woning

Hispanicas id:	6355963
referentie:	NAVEROSCHAU-AMAPOLA
nabij of in:	Chauchina
regio:	Vega De Granada
woningtype:	casa
kamers:	4
opp. woning:	232 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 285.900

contact

makelaar:	Inmobiliaria Naveros
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34958941844